



hôtel  
Mama Shelter  
Toulouse

**projet**

<b>programme</b>	construction d'un hôtel Mama Shelter de 120 chambres, restaurant, bar + rooftop bar, salles de réunion et conférence, cinéma (CinéMama)
<b>lieu</b>	54/56 boulevard Carnot 31000 Toulouse - Fr
<b>opération</b>	Mama Shelter Toulouse
<b>moa</b>	Eiffage Immobilier pour le compte de Mama Shelter
<b>investisseur</b>	Keys
<b>surface (sp)</b>	5 000 m <sup>2</sup>
<b>coût</b>	11 m€
<b>concours privé</b>	février 2015
<b>pc</b>	décembre 2015
<b>travaux</b>	janvier 2017 — octobre 2018
<b>livraison</b>	31 octobre 2018
<b>inauguration</b>	24 novembre 2018
<b>récompense</b>	Pyramides d'Argent 2017, prix spécial du jury
<b>exposition</b>	installation artistique Antoine Belot proposée par le Centre d'Art de Nomade
	24 et 25 mars 2018

## équipe

### architecte

ppa●architectures

direction de projet : Guillaume Pujol  
collaborateurs : Ferdinand Maigre-Parent,  
Claude Pierrel, Marion Cerolini,  
Camille-Lou Grandrieux

### décorateurs

Thierry Gaugain, Odilon Guenot

### paysagiste

Atelier ATP

### bureaux

Execo — économie

### d'études

Bernadberoy — structure

Technisphère — fluides

Gamba acoustique — acoustique

Gamma conception — cuisiniste

### intervenants

Douet — concepteur lumière

Socotec — bureau de contrôle

Eiffage Construction Occitanie

Sylvain Mille

Philippe Ruault

Francis Amiand

### relations

Atelier Regular

### presse

+33 5 62 21 40 18

[info@a-regular.com](mailto:info@a-regular.com)



#### contexte urbain et culturel

Sur les "Grands Boulevards" de Toulouse, le théâtre, puis le cinéma des *Nouveautés* ont, au XX<sup>e</sup> siècle, constitué un important pôle culturel de la ville. Ce pôle s'est aujourd'hui concentré autour de la place Wilson (cinémas, brasseries) mais reste important boulevard Carnot grâce au *Théâtre de la Cité*, situé en face de la parcelle des *Nouveautés*. Historiquement, l'îlot contient donc une entité publique forte dans un tissu résidentiel dense.

#### l'îlot triangulaire

L'îlot triangulaire de faubourg du XIX<sup>e</sup> siècle qui reçoit la parcelle des *Nouveautés* est tourné vers la ville historique (côté boulevard Carnot) et s'inscrit dans le faubourg (rues Castellane et Gabriel Péri). Il est aujourd'hui densément bâti d'immeubles de type haussmannien (comportant des locaux commerciaux en rez-de-chaussée) le long du boulevard et de bâtiments plus récents côté Gabriel Péri. De petites cours faisant office de puits de jour tentent (au possible) d'apporter un peu de lumière naturelle dans le cœur de l'îlot.

#### une parcelle atypique

Disposée en "L" entre le boulevard Carnot et la rue Castellane, la parcelle des *Nouveautés* est atypique, très profonde mais disposant de peu de linéaire de façade sur rue (4 grandes ouvertures en plein cintre côté boulevard). Or un programme hôtelier d'une centaine de chambres nécessite au contraire beaucoup de linéaire de façade de façon à offrir un éclairage naturel à tous ses locaux. Il s'agit donc de créer pour le nouvel immeuble, et par extension pour l'îlot, une nouvelle "respiration" à l'échelle du nouvel établissement (30% de la surface de la parcelle, conformément à l'emprise maximale autorisée par le PLU).



#### microcosme vert

Cette respiration s'inspire de la cour - jardin d'immeuble toulousain traditionnel (microcosme "vert" faisant office de contrepoint à la rue "minérale" du faubourg). Cette cour - terrasse - jardin linéaire, traversant toute la profondeur de l'îlot, s'adresse aux chambres et au restaurant en rez-de-chaussée.

#### programme / implantation

Toute la partie publique du rez-de-chaussée s'inscrit donc dans la profondeur de la parcelle, face à la cour - terrasse dans une bande correspondant à la largeur de l'une des deux entités composant la façade patrimoniale des *Nouveautés*. Elle comprend dans un seul volume l'accueil de l'hôtel, les circulations verticales d'accès aux chambres en étage et une grande salle de restaurant entièrement vitrée sur la cour. Au sous-sol, une salle de projection d'environ 50 places à destination publique ou privée renforce l'offre culturelle souhaitée partenariale entre la ville et Mama Shelter. Côté rue Castellane sont disposés les accès logistiques vers la cuisine.

#### les chambres

Le bloc des chambres en étages s'inscrit en baïonnette dans la profondeur de la parcelle de manière compacte. Sa volumétrie linéaire occupe 5 niveaux, largement percés de fenêtres en bandeau alternant avec des allèges de briques rouges, d'enduit de même teinte ou d'aluminium naturel ondulé, selon les façades et les orientations. Conçues avec le designer Thierry Gaugain, les chambres sont à la fois compactes (21m<sup>2</sup> en moyenne), confortables et généreuses, largement ouvertes sur rue ou sur cour par de grandes baies toute largeur, dont l'allège basse permet une assise.

#### rooftop

Surmontant l'immeuble, au-dessus du premier pan de toiture traditionnelle prolongeant la façade, une terrasse aménagée complète l'établissement. C'est un espace de restauration et de loisir complémentaire tourné vers les toits de la ville, inscrivant le "Mama" dans la culture méditerranéenne de la ville, colonisant, comme à Rome par exemple, les toits des immeubles.

N

hôtel

Mama Shelter Toulouse

HET



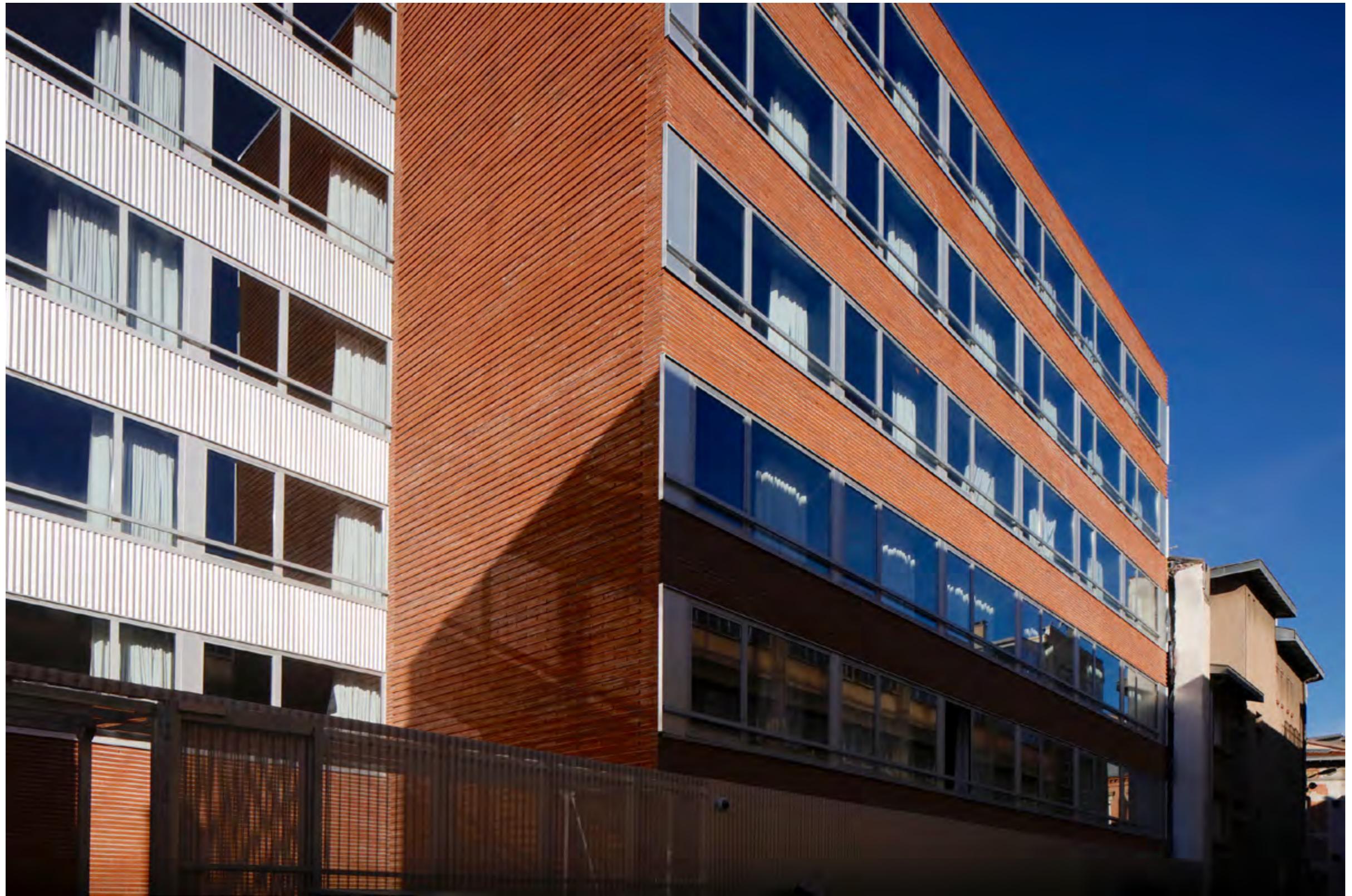
*hôtel*



*Mama Shelter Toulouse*

HET

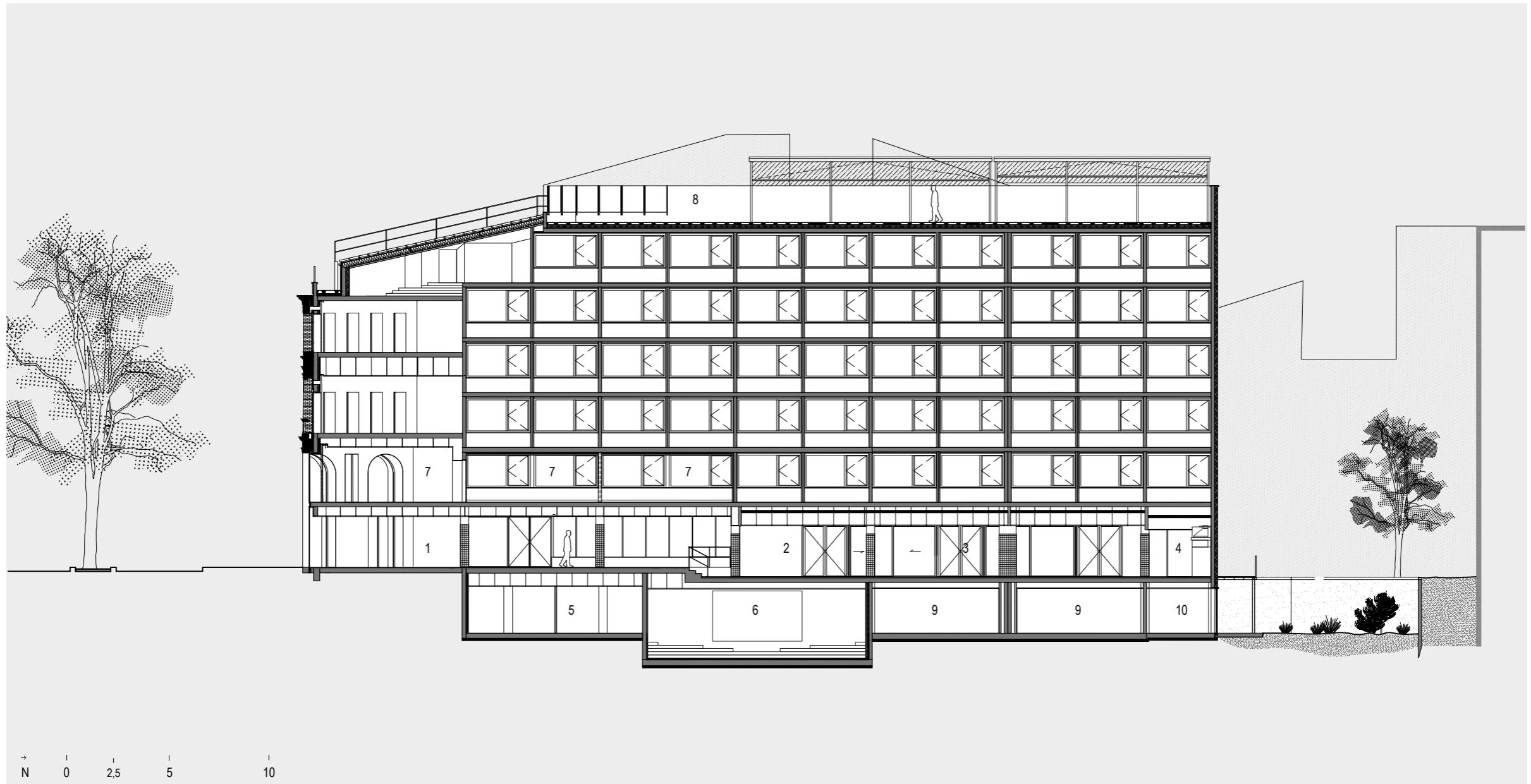




*hôtel*

*Mama Shelter Toulouse*

*HET*



**espaces publics**

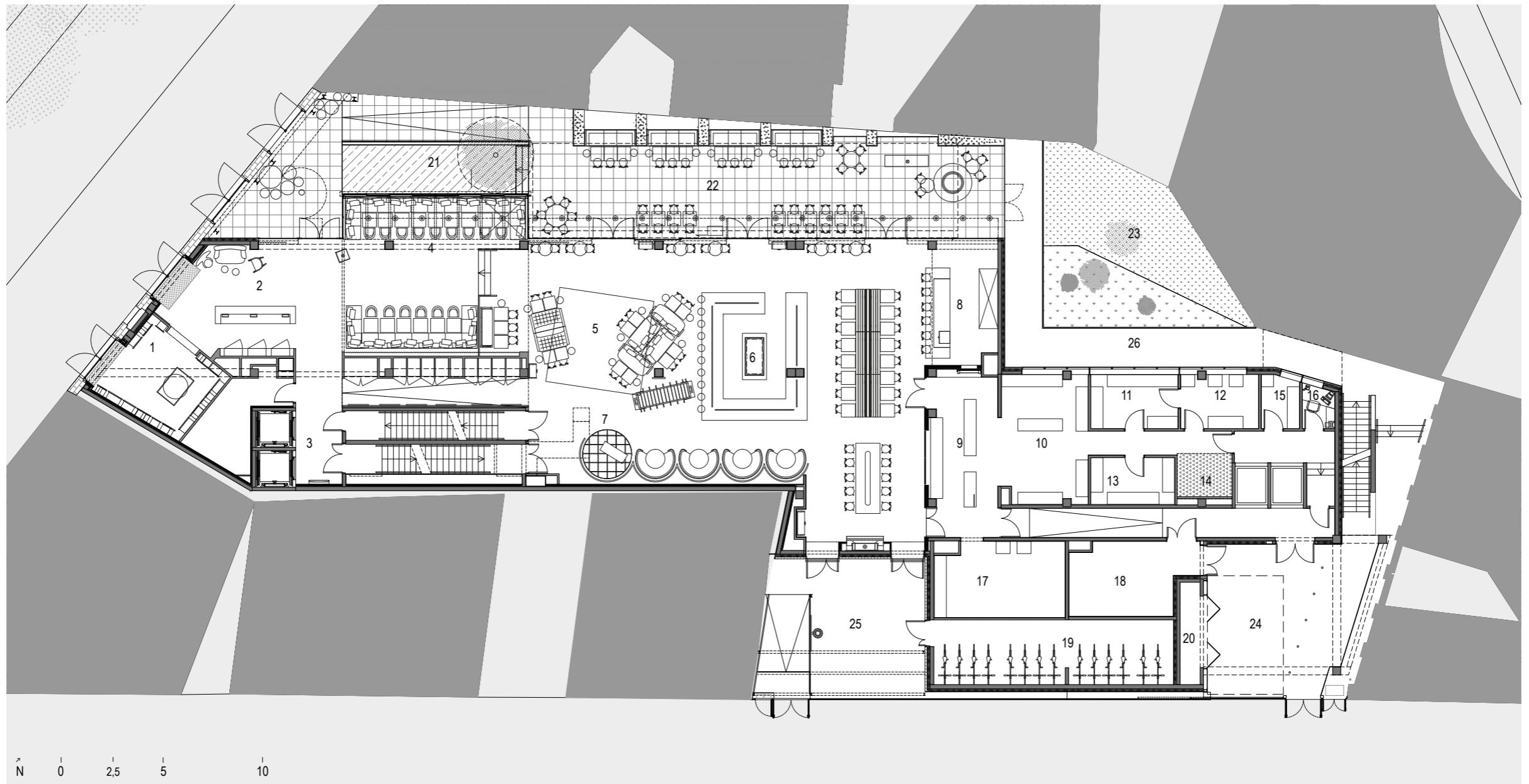
- 1 — réception / accueil
- 2 — restaurant
- 3 — bar
- 4 — grill
- 5 — sanitaires
- 6 — CinéMama
- 7 — ateliers
- 8 — rooftop

**espaces privés**

- 9 — vestiaires
- 10 — salle de repos

BUCKSTAND ONLY  
DINTENSE IS TURN  
AND POOR ARRIE SE  
PIERARTEL WHO FR  
EVER FIND HIS OWN  
SOME METEOR WHEN Y  
ANBESERTED AR  
ONE OF NAPLES HE  
WIN HUMBLER  
SOME FAULT OF A  
SONG TROMO  
ONASLEEP T  
E AND DREAM  
ND SHOWERS  
ND DUR(-) TO  
STAR TH  
ALL WHO  
OUR ED TO  
S FOR IT  
) AND THE  
FTEST  
OF SUM  
IT FL  
IT K  
HE  
SC  
BY ME





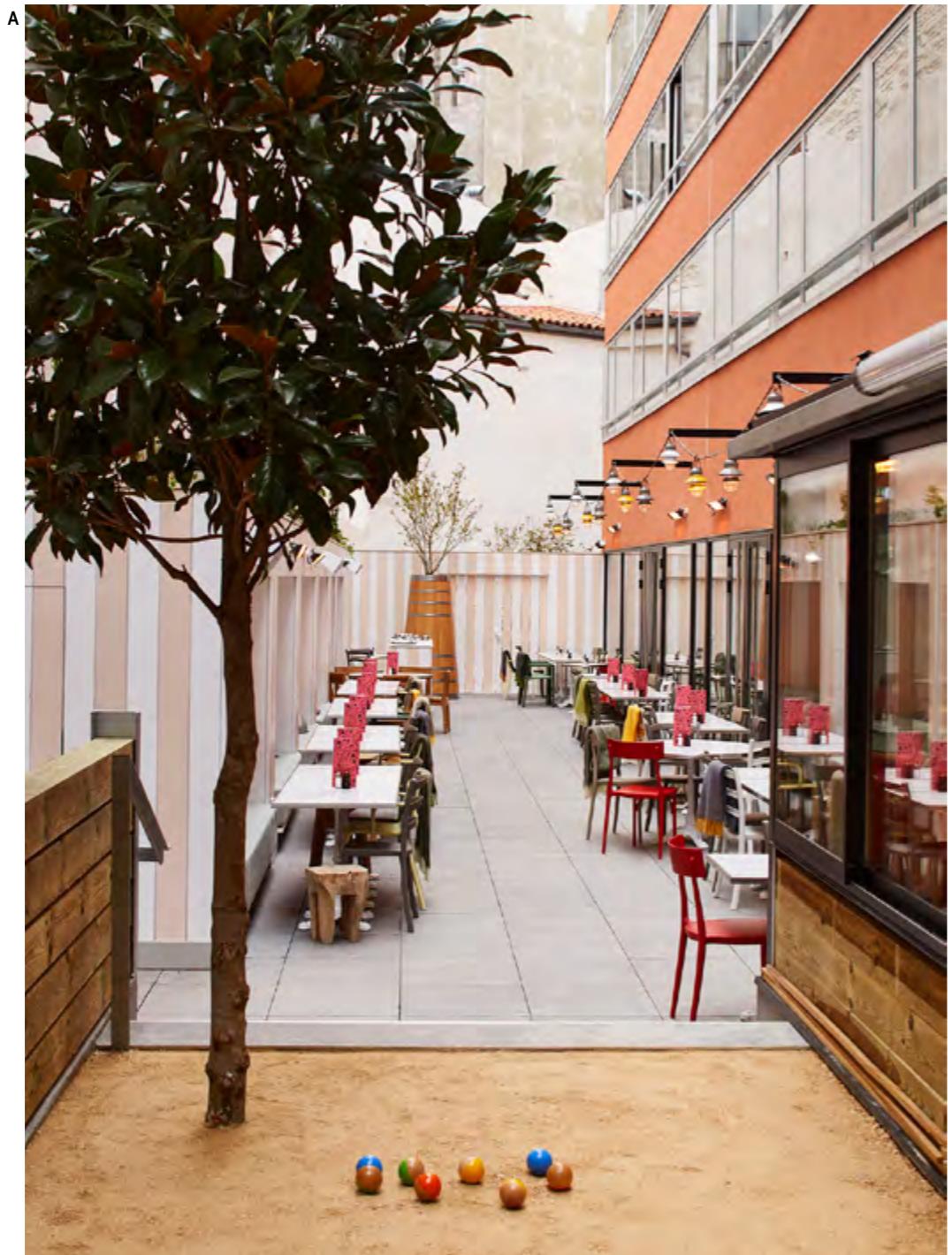
**espaces publics intérieurs**

- 1 — shop
- 2 — accueil / réception
- 3 — palier rdc
- 4 — bow window
- 5 — restaurant
- 6 — bar
- 7 — scène
- 8 — grill
- 9 — office
- 10 — cuisson
- 11 — préparation froide
- 12 — préparation banquet
- 13 — pâtisserie
- 14 — chambre froide
- 15 — légumerie
- 16 — bureau

**espaces privés intérieurs**

- 17 — laverie
- 18 — local déchets
- 19 — local vélos
- 20 — local groupe froid
- 21 — terrain de pétanque
- 22 — terrasse RDC
- 23 — talus planté
- 24 — aire de livraison
- 25 — terrasse secondaire
- 26 — issue de secours

**espaces extérieurs**



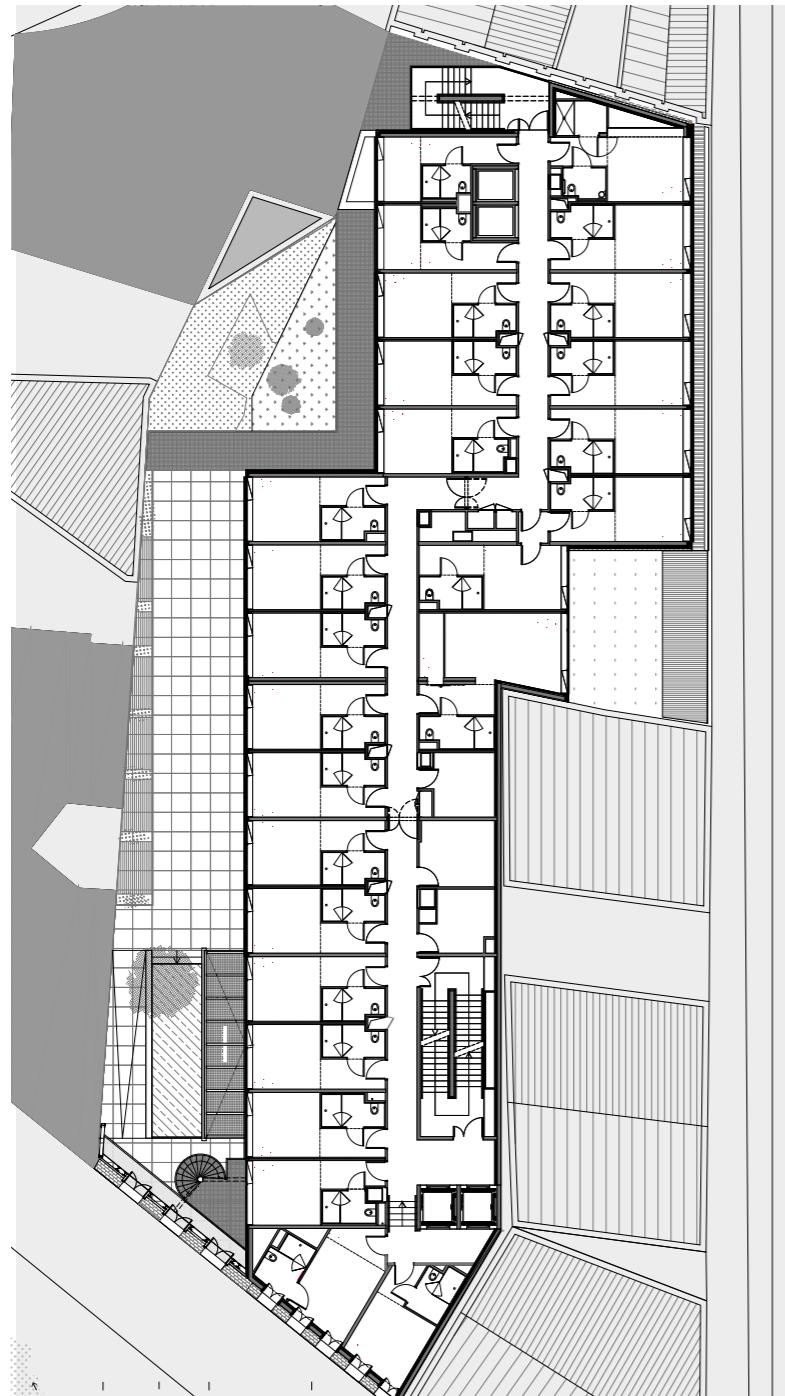
A — terrasse RDC / terrain de pétanque

B — bow window

C — restaurant

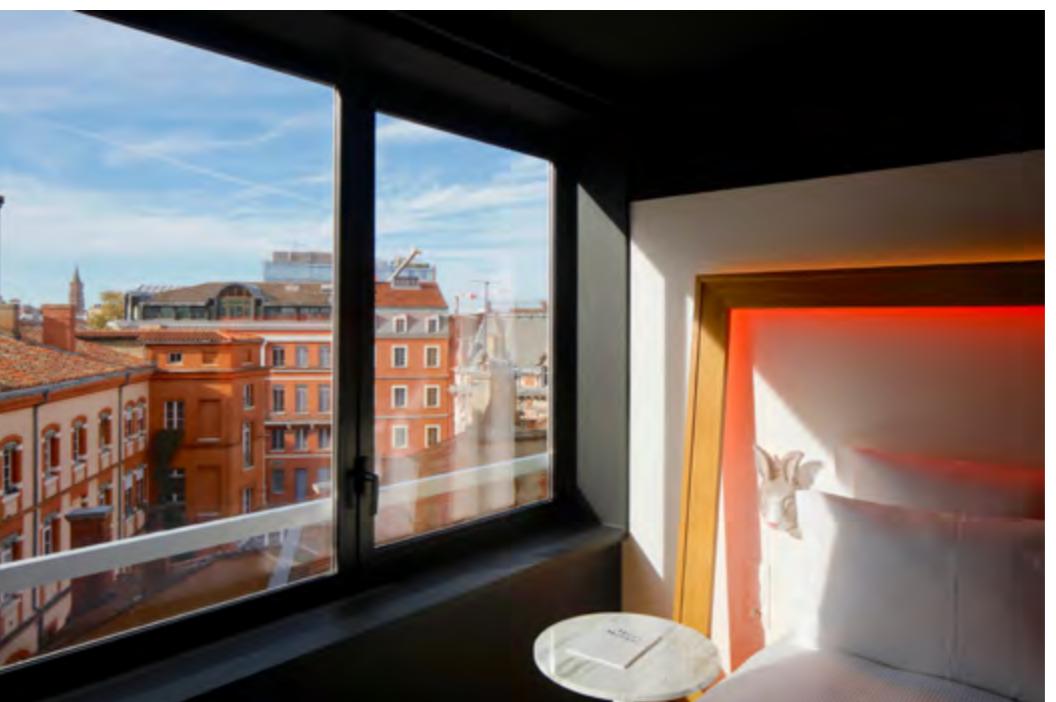
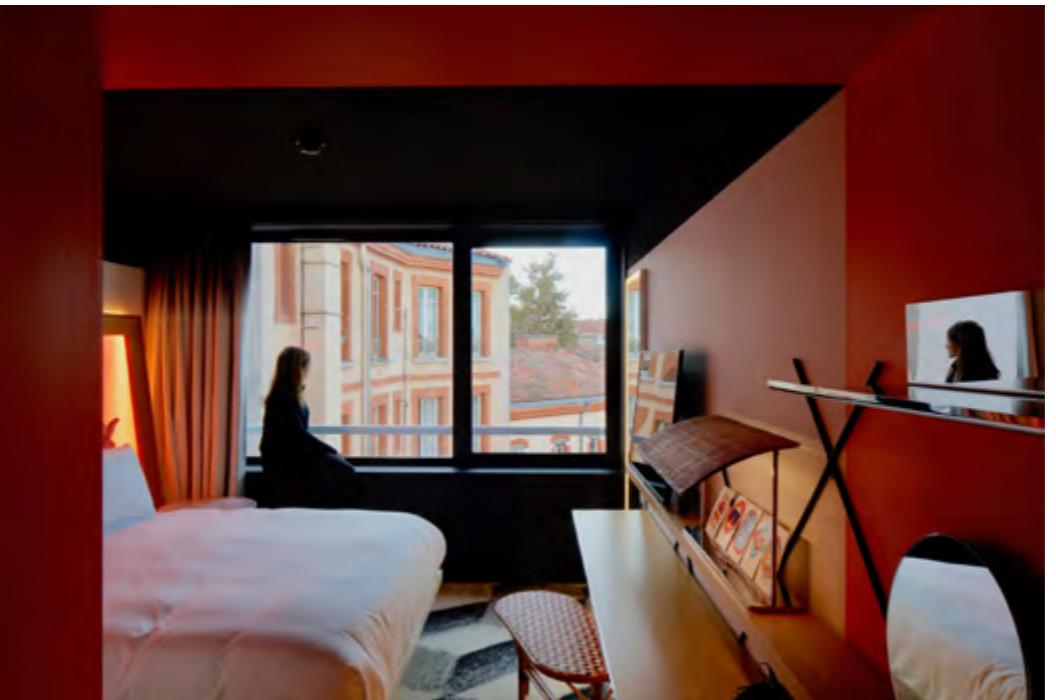


A — shop  
C — CinéMama  
D — atelier



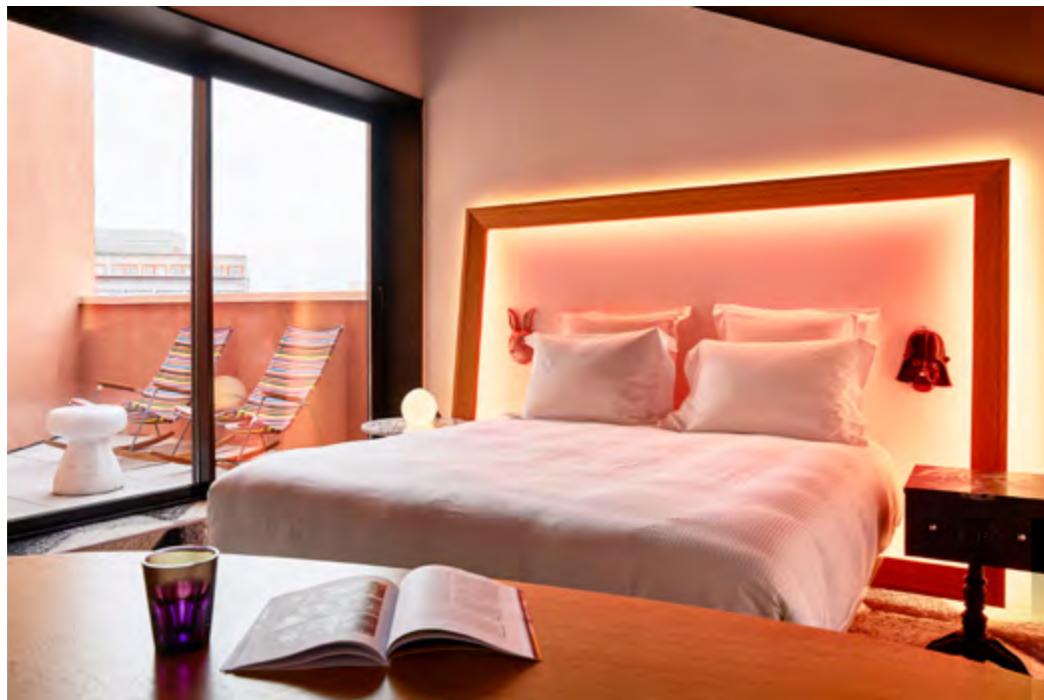
plan R+4 — étage courant

hôtel



Mama Shelter Toulouse

HET

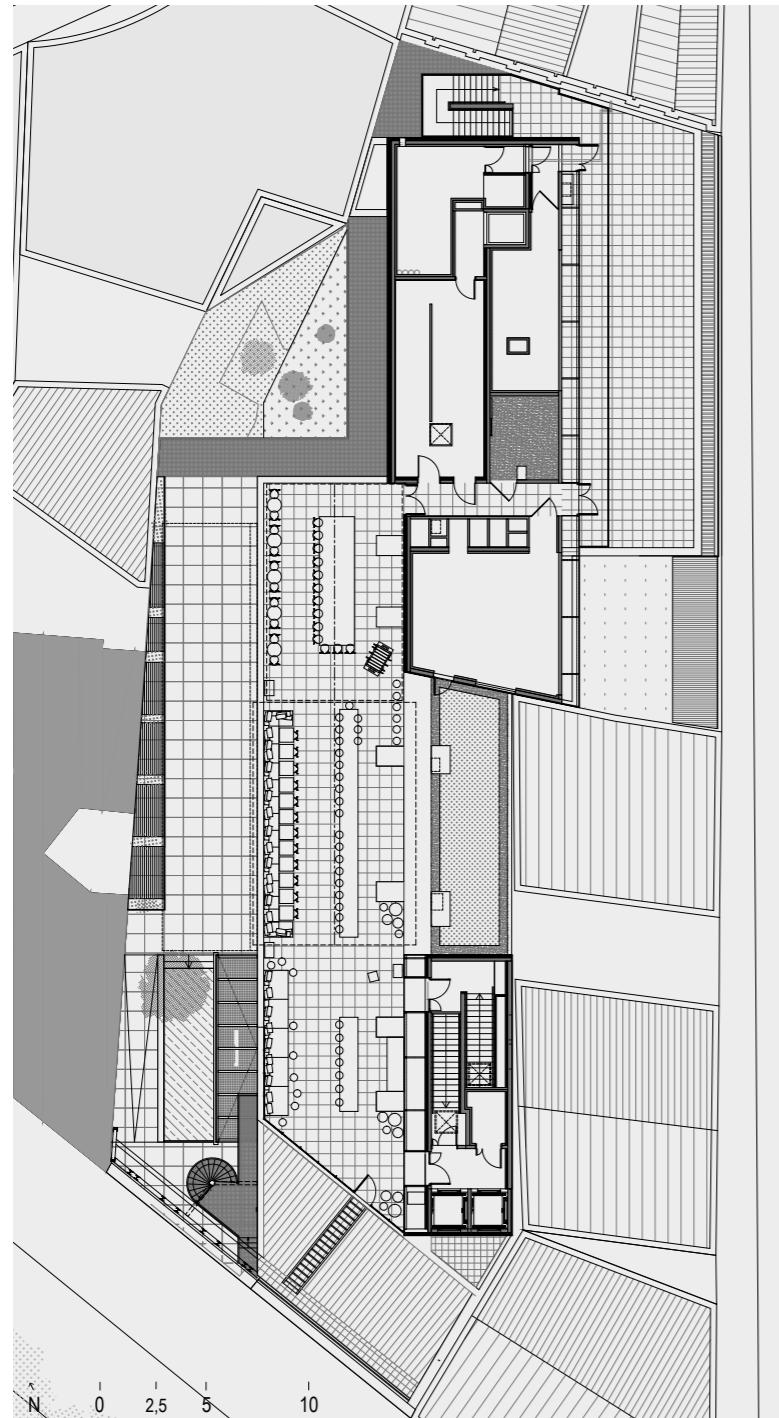


*hôtel*



*Mama Shelter Toulouse*

HET



plan du rooftop

hôtel



Mama Shelter Toulouse

HET



*hôtel*

*Mama Shelter Toulouse*

*HET*

Mama Shelter  
Toulouse

ppa●architectures  
20-22 rue du Fb. Bonnefoy  
31500 Toulouse - Fr  
+33(0)5 62 21 40 10  
[info@ppa-a.fr](mailto:info@ppa-a.fr)  
[www.ppa-a.fr](http://www.ppa-a.fr)