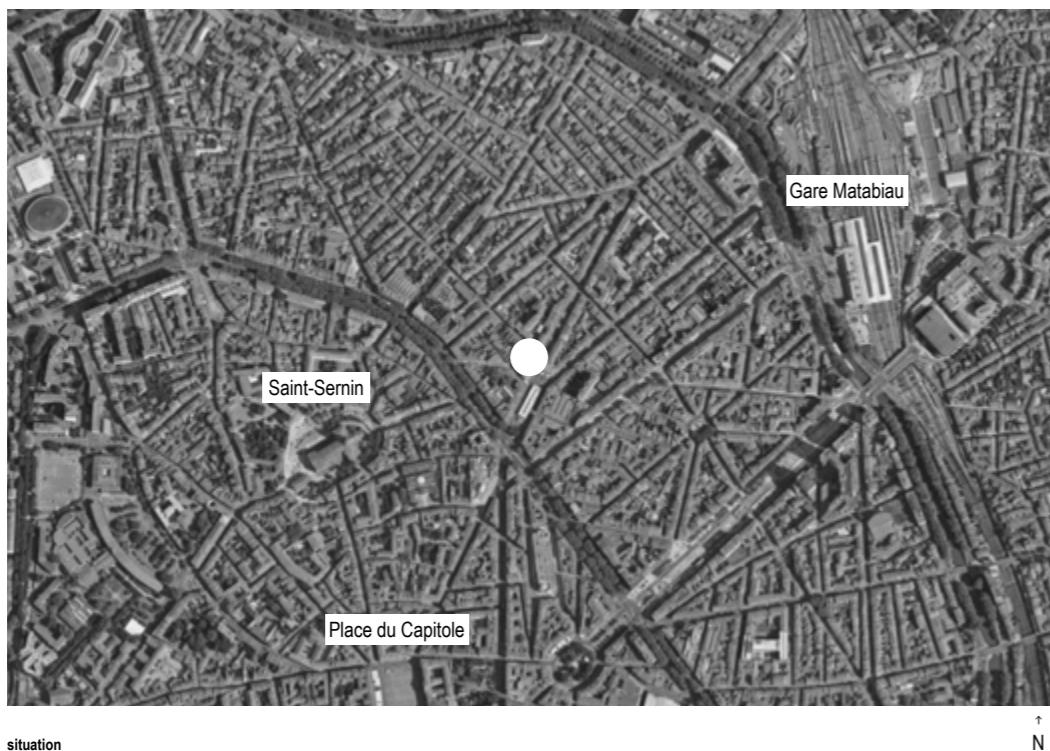
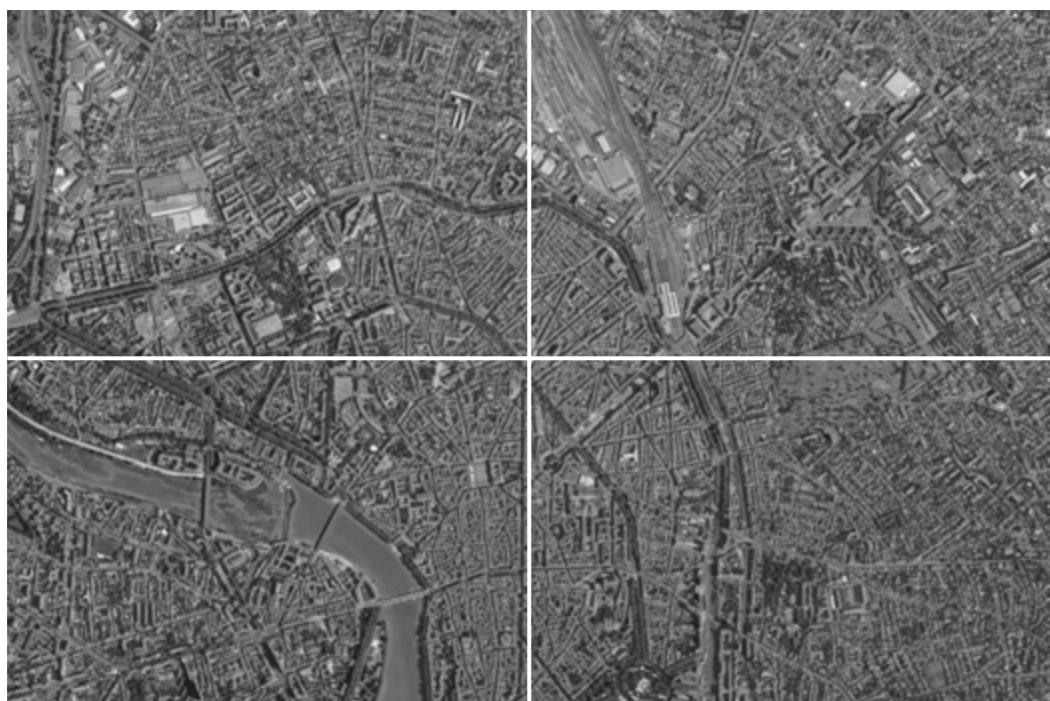




réhabilitation
siège régional
Crédit Agricole

projet — équipe

programme	restructuration du siège social de la caisse régionale du Crédit Agricole Toulouse 31
lieu	6 Place Jeanne d'Arc — Toulouse (31)
moa	Caisse Régionale du Crédit Agricole Toulouse 31
surface utile	10 000 m ²
coût	30 M€
concours	07.2016
pc	12.2016
études	2017
chantier	11.2017 — 11.2019
livraison	11.2019
 architectes	 ppa●architectures (mandataire) ABC architecture Scalene Architectes
 bureaux d'études	 Execo — économie et direction de travaux Soconer — fluides Barbanel — électricité Terrell — structure ID ingénierie — façades Gamba acoustique — acoustique A+B — design (salle du conseil) GA
 entreprise générale	 Philippe Ruault Eole Capture
 photographies	 Atelier Regular
 relations presse	



ambition

L'ambition du projet est de restructurer le siège régional du Crédit Agricole Toulouse 31 en :

- restituant le caractère institutionnel et intemporel que doit revêtir un siège régional de banque au regard de la ville ;
- retrouvant une générosité spatiale et des espaces extérieurs dans un bâtiment clos sur lui-même ;
- offrant un cadre de travail performant et collaboratif en rapport au paysage et à la lumière naturelle afin de répondre aux dysfonctionnements du bâtiment existant.

site urbain

Situé entre le secteur sauvegardé de la ville historique et le quartier en mutation de la gare Marengo, le projet questionne la requalification des espaces publics et notamment celui de la place Jeanne d'Arc sur laquelle se trouve le bâtiment. La contrainte du site urbain extrêmement dense nous est apparue comme une potentialité, nous permettant de repenser l'image du siège de banque dans la ville contemporaine.

bâtiment «signal»

L'image très massive, horizontale et hétérogène de l'édifice existant est repensée dans son ensemble afin de travailler une lecture légère, verticale, unique donnant une image contemporaine et identifiable au siège de banque, celle d'un bâtiment « signal ». Pour ce faire, le choix du mur rideau est déterminant. Il rend le bâtiment tramé, visible, changeant et évolutif, reflétant un contexte urbain mouvant et permettant une intégration franche dans le quartier.

espaces et travail

Dans son fonctionnement interne, le projet se construit autour de plusieurs intentions qui illustrent la volonté forte de restructurer un lieu de travail obsolète :

- Le premier mouvement consiste à déplacer le noyau de distribution afin de libérer un maximum de façades, de dégager des espaces de travail en premier jour et de redonner une cohérence globale à l'ensemble des flux ;
- La création d'un patio central prolonge le principe des coeurs d'îlots et des immeubles sur cours toulousains existants dans le contexte proche. Ce nouveau vide est en lien direct avec le noyau de circulation reliant l'ensemble des niveaux. Il offre des conditions généreuses d'apport de lumière naturelle pour les espaces de travail ;
- Au rez-de-chaussée, à la croisée des flux, un plateau de convivialité et de travail collaboratif devient un passage obligé pour tous, un lieu de rencontres et d'échanges, la vitrine de la diversité et du développement du Crédit Agricole, « la place du village » ;
- Dans les étages de bureaux, ces mêmes types d'espaces se développent autour du noyau de circulation et aux angles des plateaux. De plus, de petits espaces de travail en groupe ponctuent les plateaux d'open space.

rénovation lourde

Un travail complexe et très spécifique a été mené sur la structure existante pour la conforter, la mettre aux normes et la faire évoluer vers une structure générique permettant de réaliser les ambitions du projet.

Les réseaux techniques ont été intégrés dans les épaisseurs des planchers afin de maximiser la hauteur libre et de réaliser une façade vitrée toute hauteur.

La façade extérieure, qui se déplie pour envelopper l'ensemble du bâtiment, est composée de trois éléments associés : une façade isolante intérieure, une protection solaire par stores motorisés et une façade vitrée protectrice en simple vitrage.



plan de masse

rénovation



Manufacturers Trust Company, NYC. 1954 — S.O.M
ou comment s'inscrire dans une époque et dans un contexte tout
en restituant un caractère institutionnel et intemporel de siège
de banque.

siège régional Crédit Agricole

CAT



avant



pendant



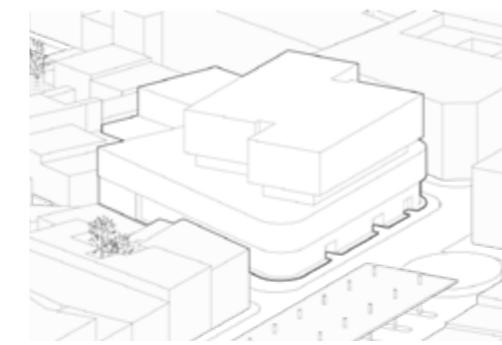
après

réhabilitation

siège régional Crédit Agricole

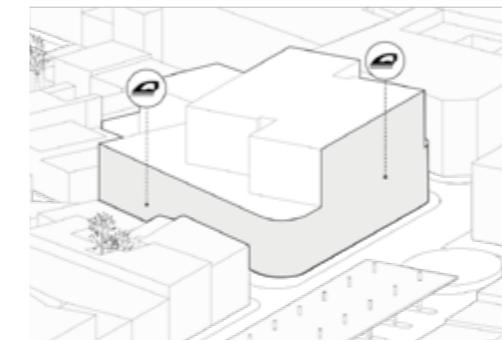
CAT

**un bâtiment institutionnel
une architecture intemporelle**

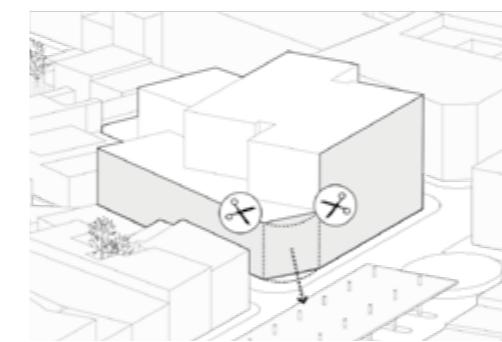


1 — état actuel A + B + C = 3
Un volume hétérogène scindé en trois parties.

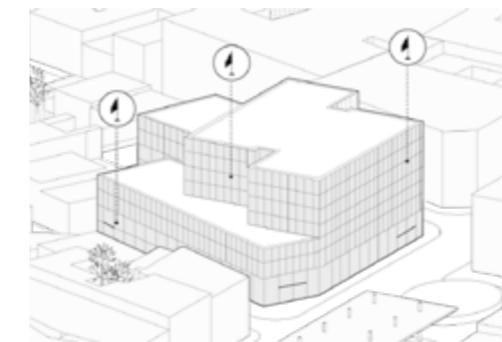
Lecture d'un socle et d'une tour.
On passe de volumes horizontaux superposés à un siège vertical.



2 — un volume unique A1 + A2 = A
Gommer l'effet des différentes masses en alignant les façades au mêmes nus. Harmoniser l'ensemble.



3 — un volume à facettes : un prisme
Lier la partie basse du bâtiment au volume haut par une lecture continue des arêtes. Créer des facettes, affirmer des fonctionnalités intérieures, et valoriser les entrées en s'adaptant au contexte local.



4 — une identité
Une façade ventilée compose l'enveloppe générale du siège social.
L'ensemble est homogène, et l'aspect immatériel donné par le mur rideau respirant change totalement l'image du bâtiment actuel.



rapport à la Place Jeanne d'Arc



rapport aux rues de la «ville ancienne»

rénovation

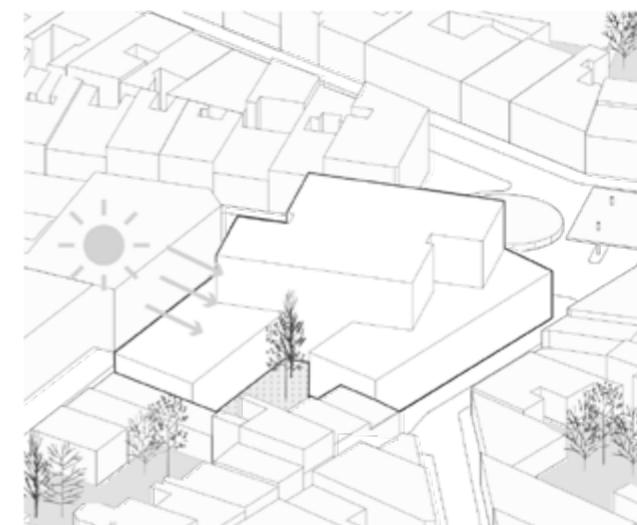
siège régional Crédit Agricole

CAT

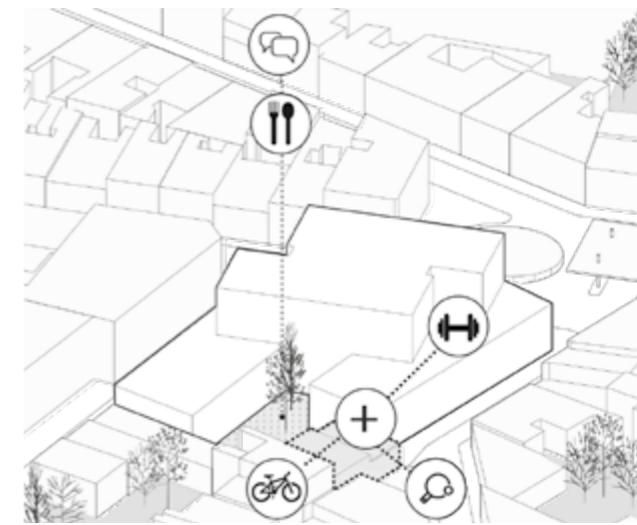
**générosité spatiale
intériorité ouverte**



1 — volumétrie
Lien avec le tissu urbain avoisinant :
cour toulousaine type
Laisse la possibilité à des extensions futures
Ouverture du bâtiment pour apport de lumière sur
les plateaux RDC et R+1



2 — confort
L'ensemble des paliers dans les étages donnent sur
le patio. Apport de lumière naturelle considérable.
Fraîcheur donnée par l'orientation nord du patio.
Rapport de vision d'espace et notion de sécurité.
Espace extérieur partagé.



3 — usages
Traitement des limites intérieures extérieurs.
Disposer de lieux de réception et de convivialité qui
peuvent s'ouvrir sur l'extérieur: amphithéâtre, learn-
ing center, place du village, potentielles extension
(comité d'entreprise, salle de sport, local vélo)

siège régional Crédit Agricole

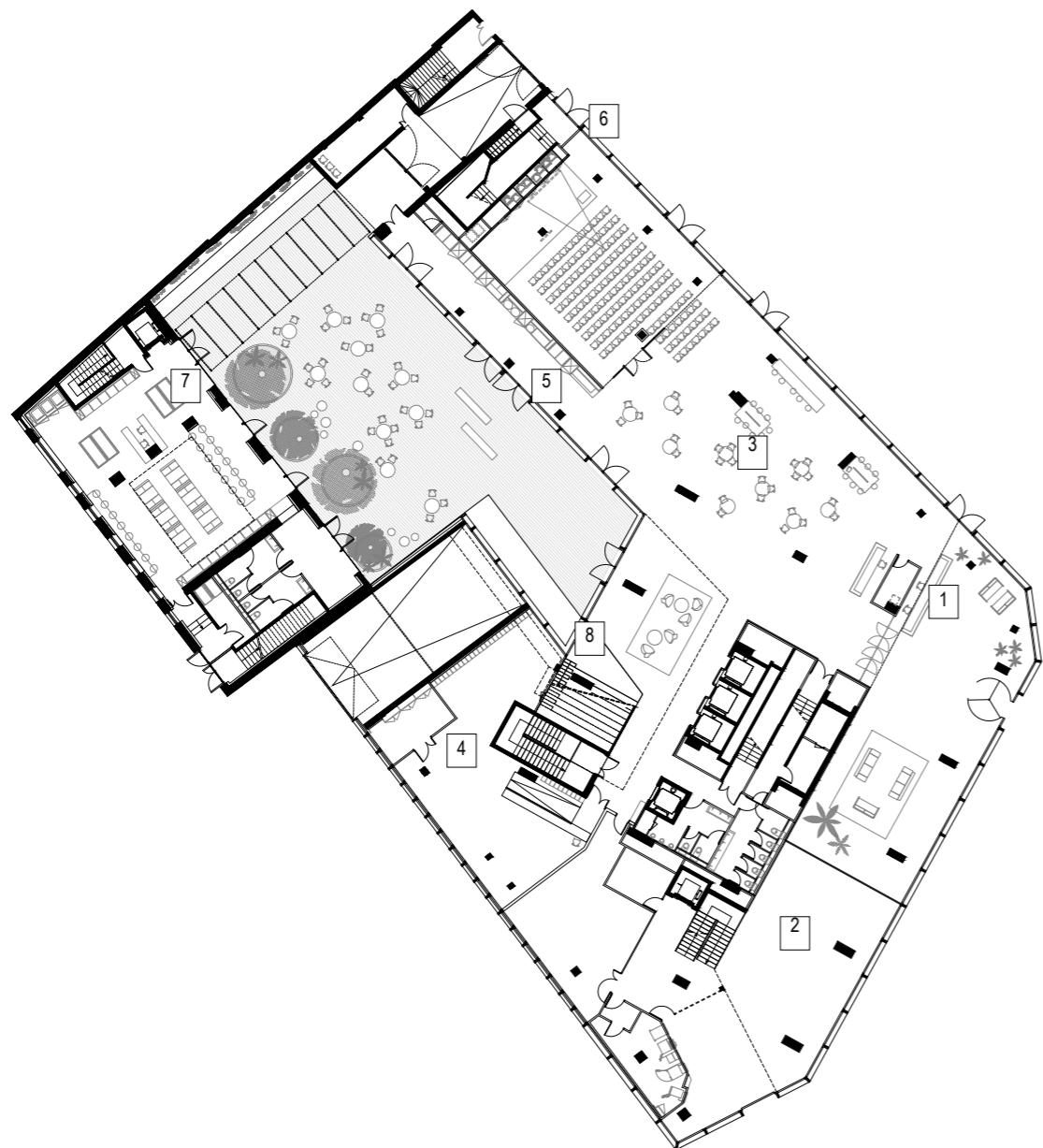
CAT



réhabilitation

siège régional Crédit Agricole

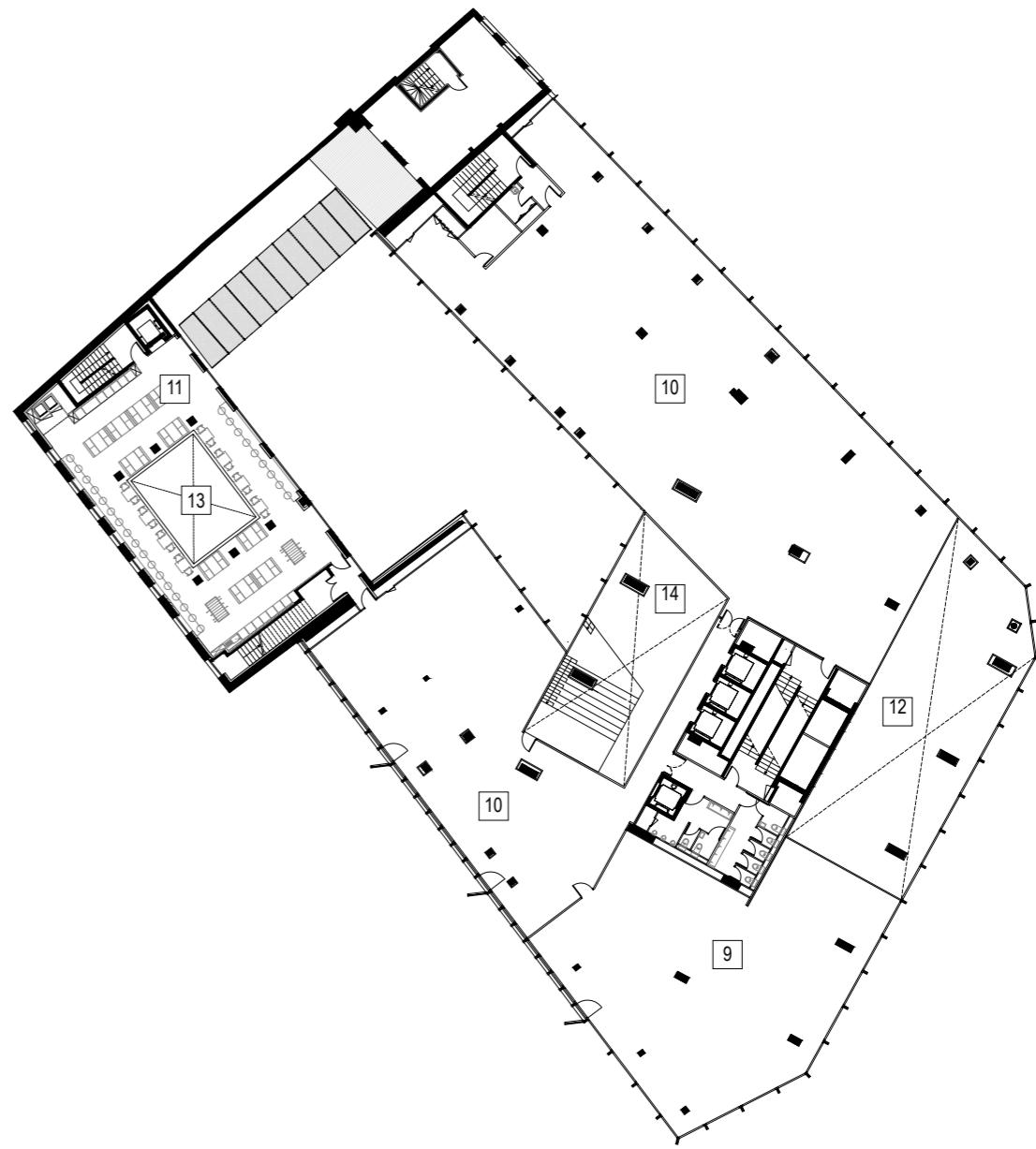
CAT



plan de rez-de-chaussée

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1 — entrée bureaux | 5 — patio |
| 2 — entrée agence | 6 — auditoire |
| 3 — hall «place du village» | 7 — restaurant |
| 4 — logistique | 8 — gradins |

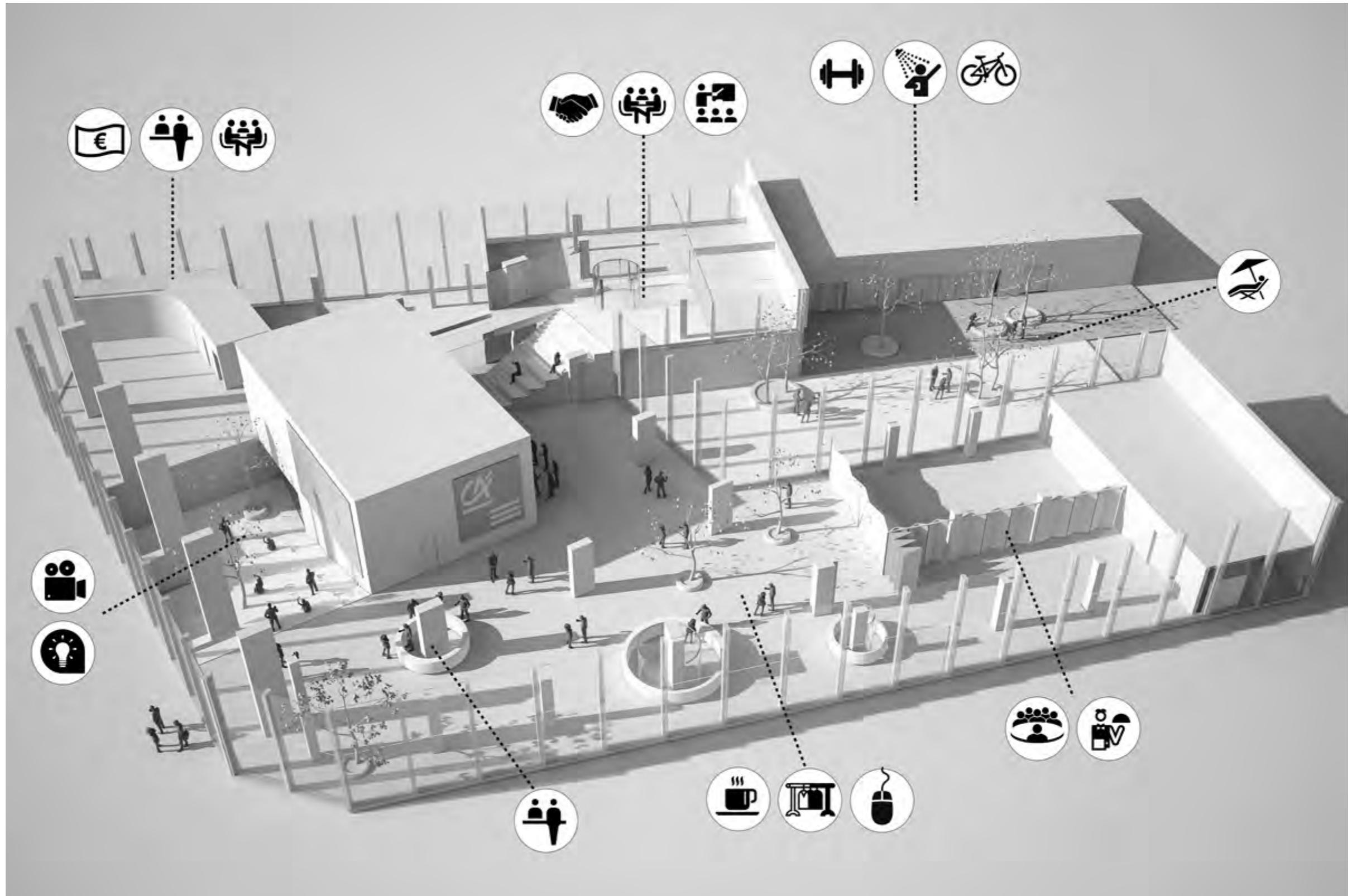
N 0 2 5 10



plan R+1

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 9 — bureaux agence | 13 — vide sur restaurant |
| 10 — bureaux | 14 — vide sur gradins |
| 11 — restaurant | |
| 12 — vide sur entrée bureaux | |

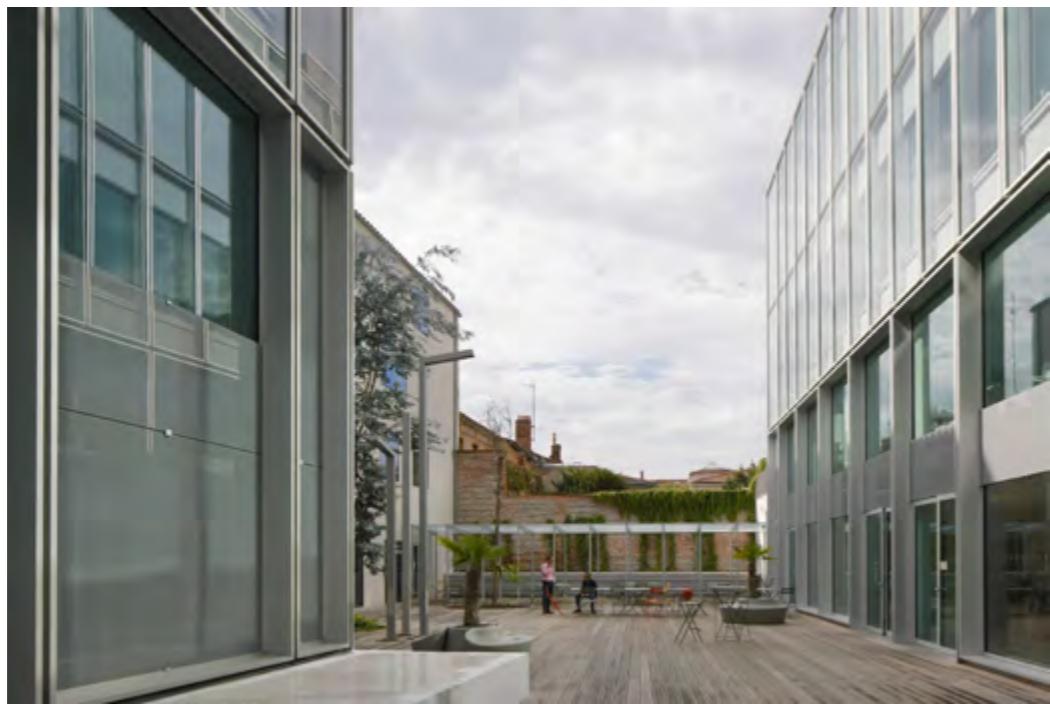
N 0 2 5 10



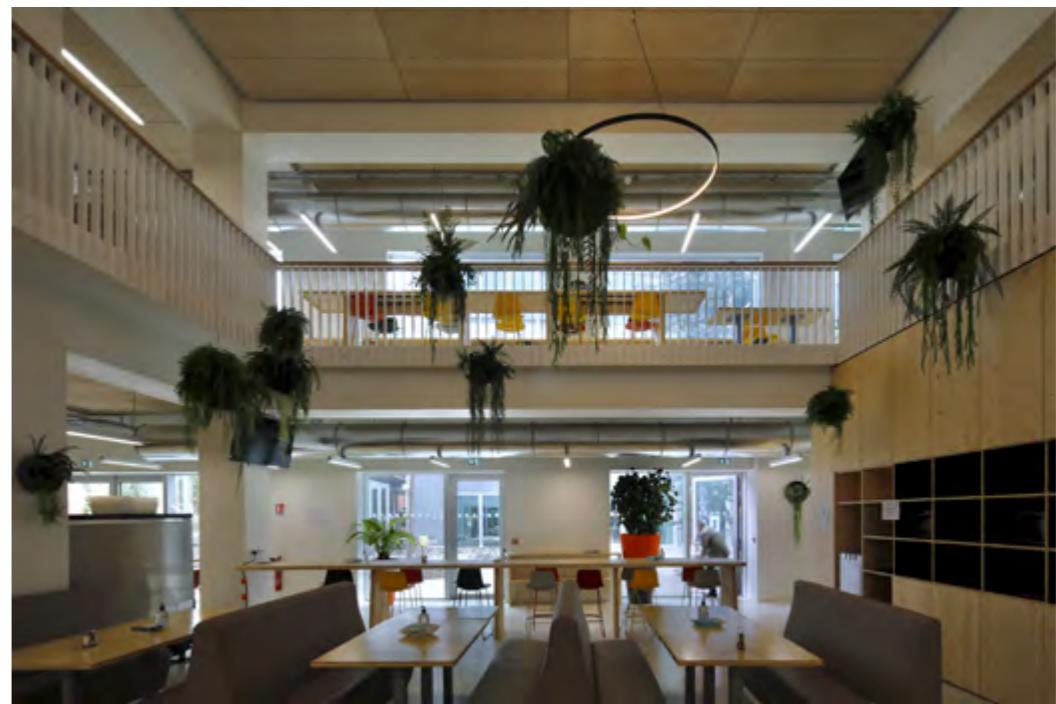
réhabilitation

siège régional Crédit Agricole

CAT

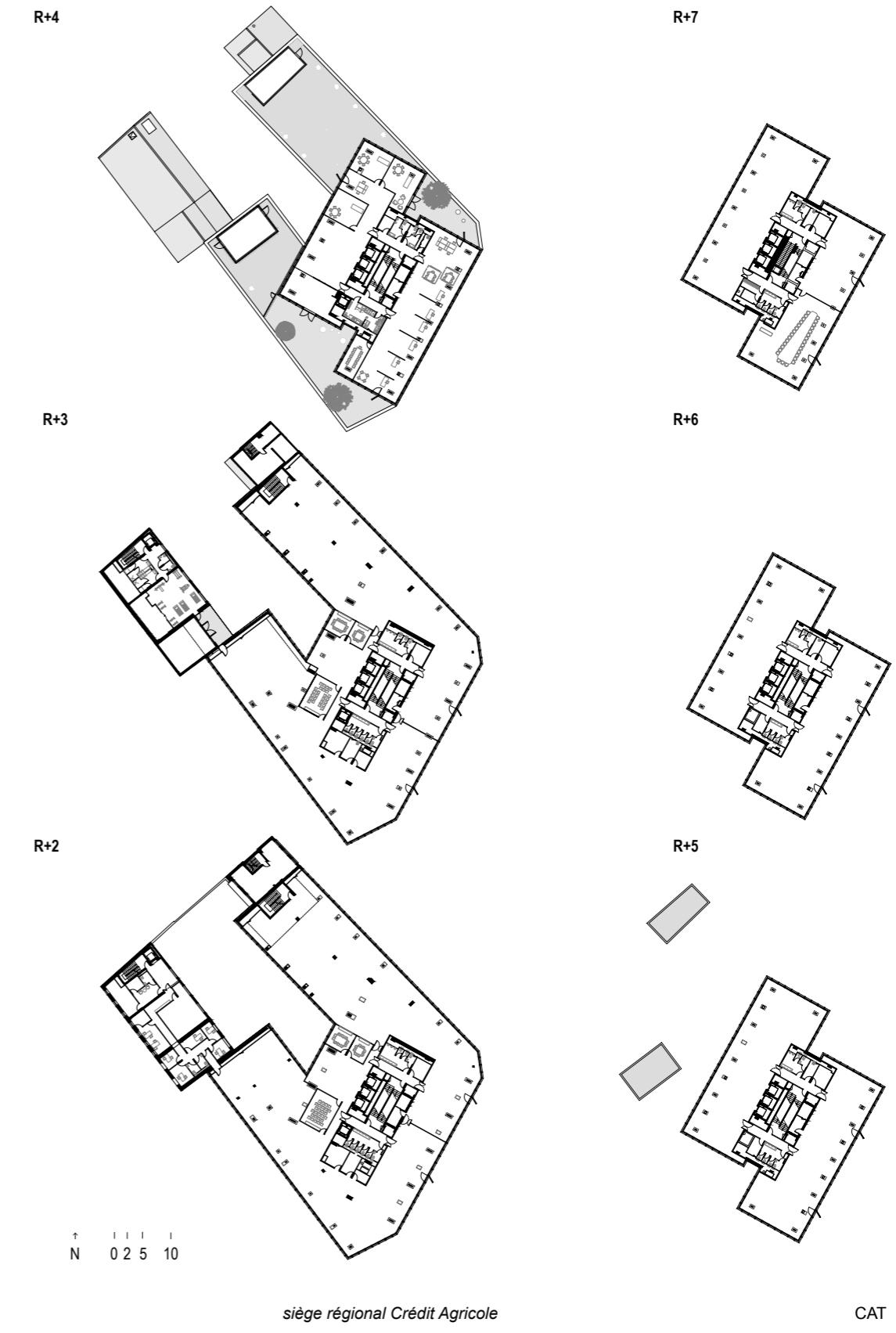


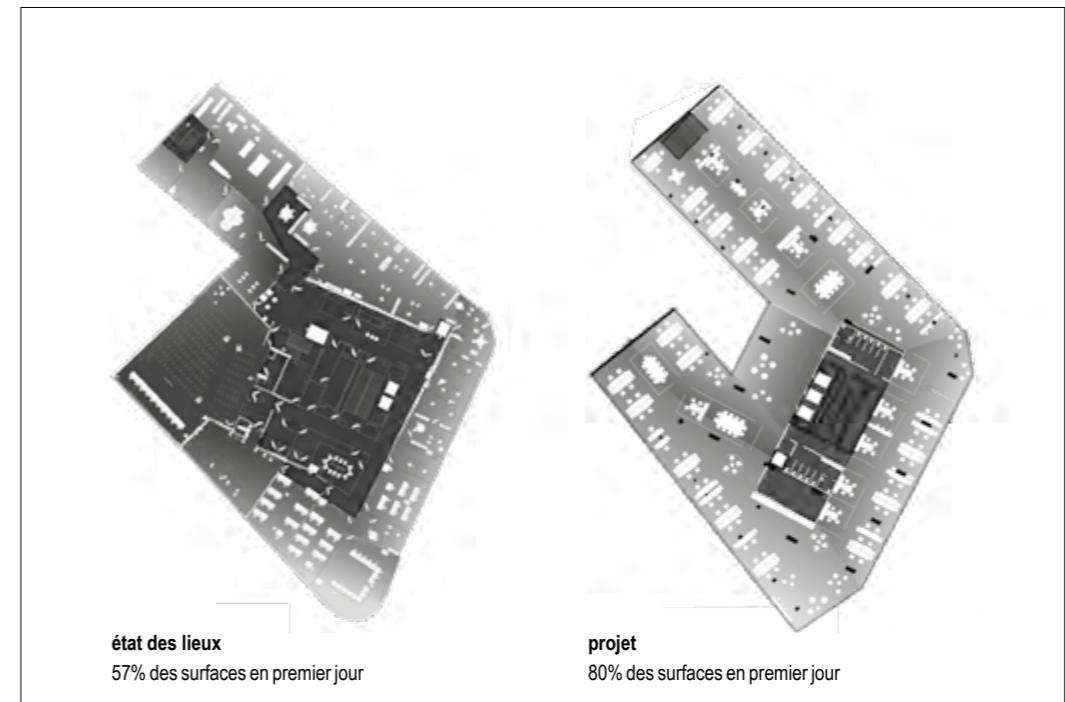
le patio



le restaurant

**l'espace de travail comme outil architectural
rapport au paysage / rapport à la lumière**





paysage



lumière naturelle



réhabilitation

siège régional Crédit Agricole

CAT



rénovation

siège régional Crédit Agricole

CAT

**siège régional
Crédit Agricole**

ppa●architectures
20-22 rue du Fb. Bonnefoy
31500 Toulouse - Fr
+33(0)5 62 21 40 10
info@ppa-a.fr
www.ppa-a.fr

Scalene Architectes
28, rue Marie Magné
31300 Toulouse - Fr
+33 5 31 98 22 44
www.scalene.fr

ABC architecture
44, rue du Languedoc
31000 Toulouse - Fr
+33 1 43 45 18 00
www.architectes-abc.com