

bureaux
STELIA
Aerospace



projet

programme construction d’un immeuble de bureaux pour
STELIA Aerospace, restaurant d’entreprise,
cafétéria, 650 stationnements
(dont 321 souterrains)

nom opération Sky Park

lieu 1 boulevard de l'Europe 31770 Colomiers — France

aménageur Oppidea

moa Groupe 3R

utilisateur STELIA Aerospace

surface (sp) 15 425 m²

coût 23,6 M€ (y compris cloisonnement modulaire)

concours 2013 — 2015

PC 10.2015

travaux 06.2016 (21 mois)

livraison 03.2018

spécificité BREEAM Europe Commercial Offices 2009
niveau VERY GOOD



publication Detail Online — Staggering Counteracts Depth :
Office Building for Stelia Aerospace
Lara Marisa Schuster

équipe

architectes	ppa●architectures directeur associé : Guillaume Pujol chef de projet : Sylvie Bouet collaborateurs : Alonso Marquez Medina, Jules Terlaud, Héloïse Arnaud concours 2015 : Elisabeth Lebas, Camille-Lou Grandrieux concours 2013 : Luc Armau, Amandine Hernandez, Sarah Lorenzini
bureaux d'études	Terrell — structure Execo — économie et direction de travaux Idtec — VRD Sacet — fluides, électricité Documents — signalétique Gamma conception — cuisiniste Gamba — acoustique
intervenants	Cédric Ramond — OPC Veritas — bureau de contrôle
fournisseurs	Schüco — façades Schindler — ascenseurs Algaflex — parois et murs mobiles
maquette images photographie et vidéo	Damien Guizard © Sylvain Mille — Guillaume Lhuillier © Philippe Ruault (avec le soutien d’Airimage, vues aériennes)
relations presse	Atelier Regular Alexandra Lecomte +33 5 62 21 40 18 alexandra@a-regular.com



plan de situation



attendus

L'immeuble Sky Park a été conçu dans le cadre très codifié de la production de surfaces tertiaires contemporaines. Il s'astreint donc en premier lieu au respect des codes (dimensionnels, fonctionnels, programmatiques, commerciaux...) en vigueur. Il constitue aussi une variation sur ce thème, manipulant le vocabulaire architectural mis en place par les archétypes modernes de l'immeuble de bureau.

potentiel

L'entrée du quartier des Ramassiers à Colomiers, le long de la rocade Arc-en-Ciel constitue une adresse privilégiée pour un immeuble tertiaire. En effet, ce site a un fort potentiel d'image lié à sa situation dans l'agglomération, à proximité immédiate des installations aéroportuaires et industrielles aéronautiques de l'ouest toulousain. Ce site étroit, bordé par des voies de circulation importantes sur trois côtés, implique une emprise au sol compacte et un bâtiment étiré en longueur.

interprétation

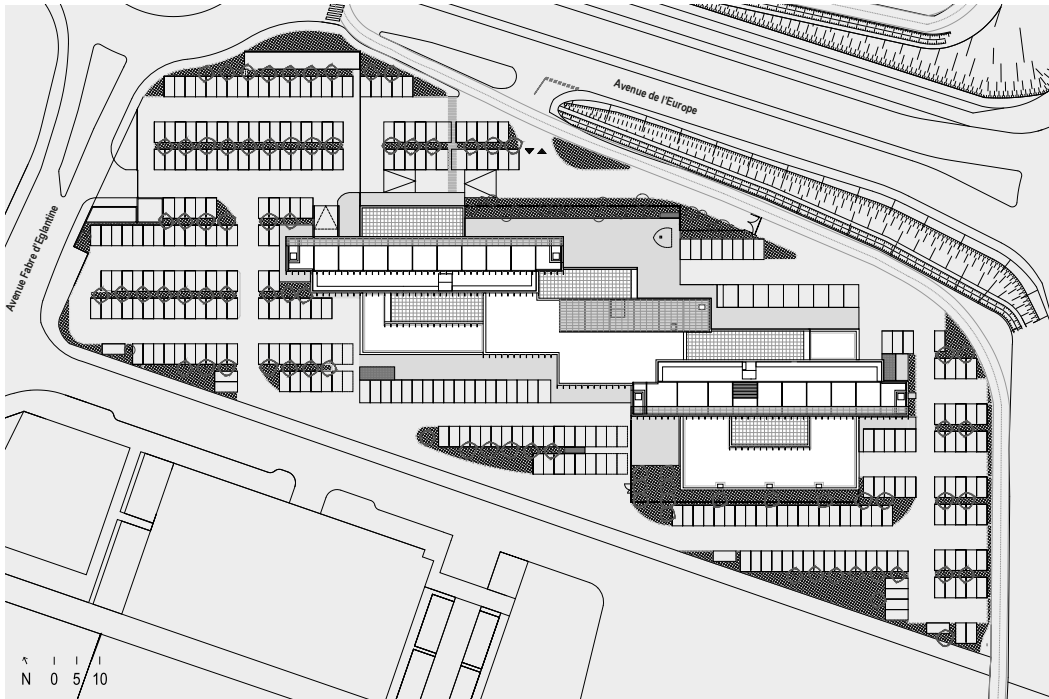
Afin d'éviter de produire un bâtiment – barre, monolithique, impliquant des plateaux homogènes de grands open spaces, nous avons proposé d'organiser le projet en bandes parallèles de la largeur d'un espace de bureaux plus circulation (6,75m) puis d'opérer par glissements et étirements de ces bandes, tant verticalement qu'horizontalement. Le bâtiment présente donc un plan d'étage-type « en escalier » organisant autour de trois noyaux de circulations verticales des espaces de travail de taille modeste tournés au nord ou au sud.

La suppression progressive de certaines de ces surfaces dans les étages supérieurs manifeste l'organisation en bandes du bâtiment tout en générant des terrasses accessibles depuis les plateaux. Le plan du rez-de-chaussée organise de manière fluide les espaces d'accueil, de réception et de convivialité du bâtiment.

identité

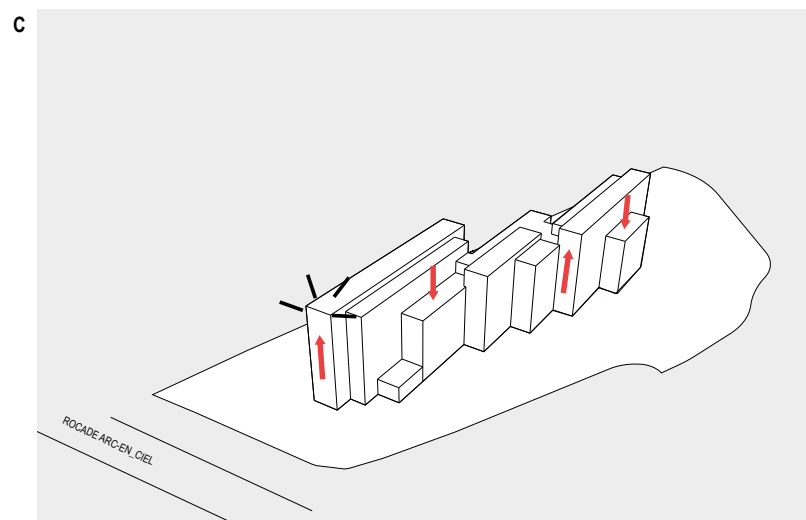
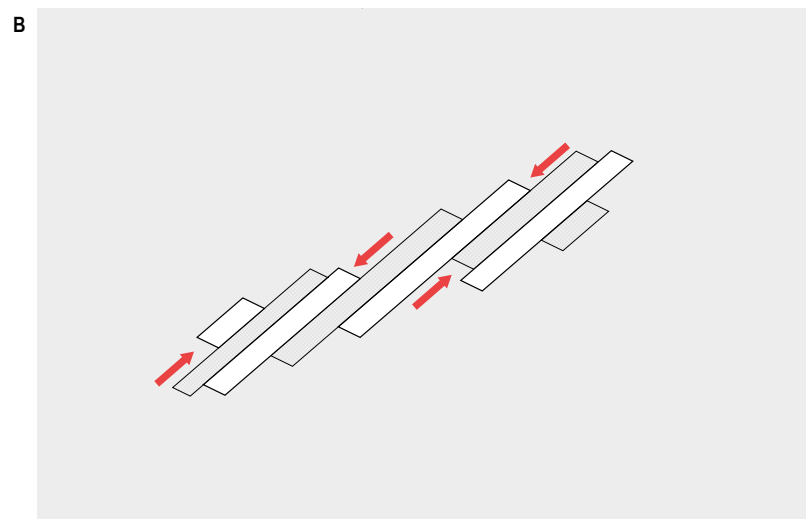
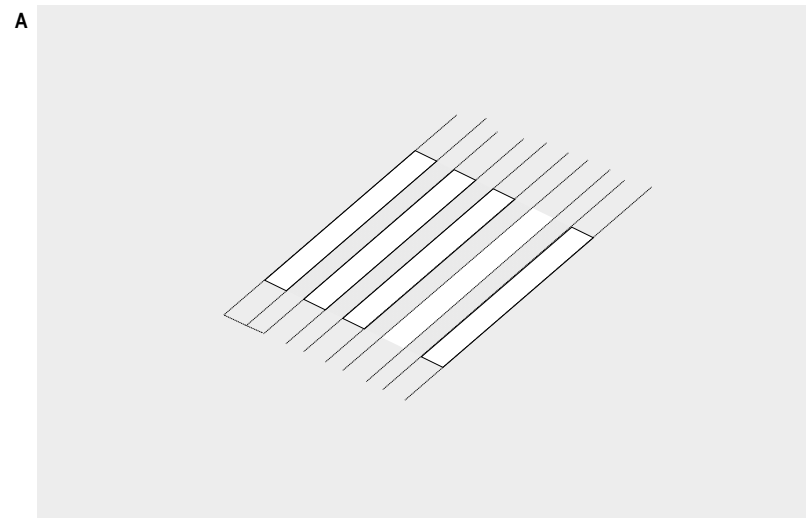
La matérialité de l'immeuble s'appuie simplement sur sa volumétrie. Les façades longitudinales nord et sud sont uniformément constituées d'un mur rideau habillé de verre sombre dont les pare-closes verticales en aluminium anodisé, dans le plan des façades nord, s'étirent pour former de profondes nervures brise-soleil en façades sud. Les pignons constitués par les redents successifs des façades vitrées sont revêtus d'aluminium anodisé gris argent. Cette organisation rigoureuse et contrastée produit une volumétrie forte et élancée, dont l'aspect varie avec la lumière, les ombres portées et les reflets induits.

Notre travail a donc consisté à utiliser le potentiel du site et les codes d'un programme de ce type pour constituer une architecture forte, précise et rigoureuse, à la fois affirmée et accommodante avec son site, elle propose un niveau de performances élevé (BREEAM very good) et offre à ses utilisateurs des espaces d'accueil (intérieurs et extérieurs) amples et valorisants ainsi que des espaces de travail agréables, efficaces et flexibles.

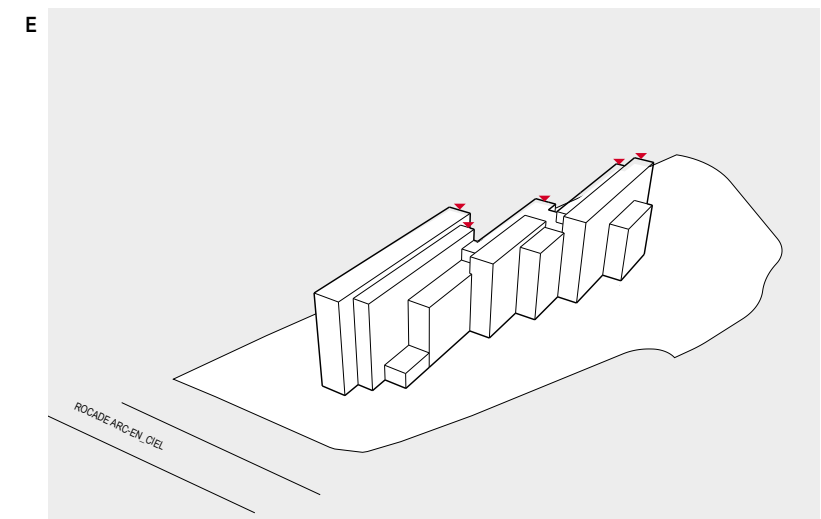
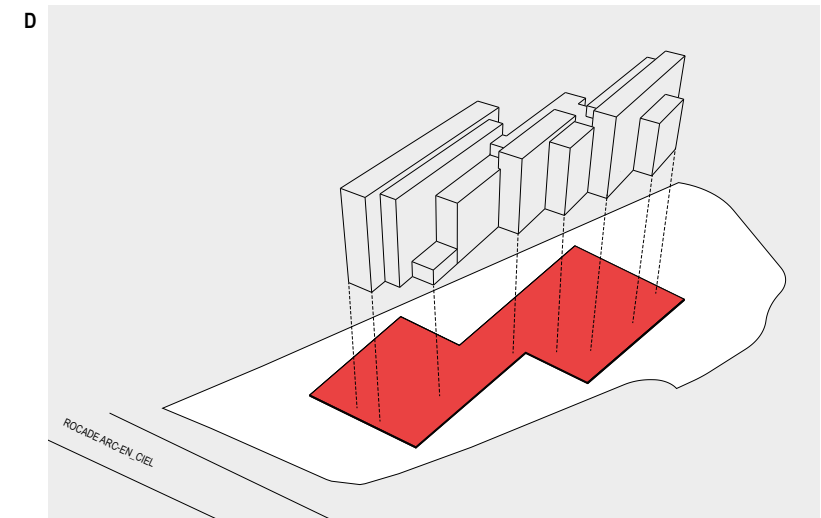


plan masse





bureaux



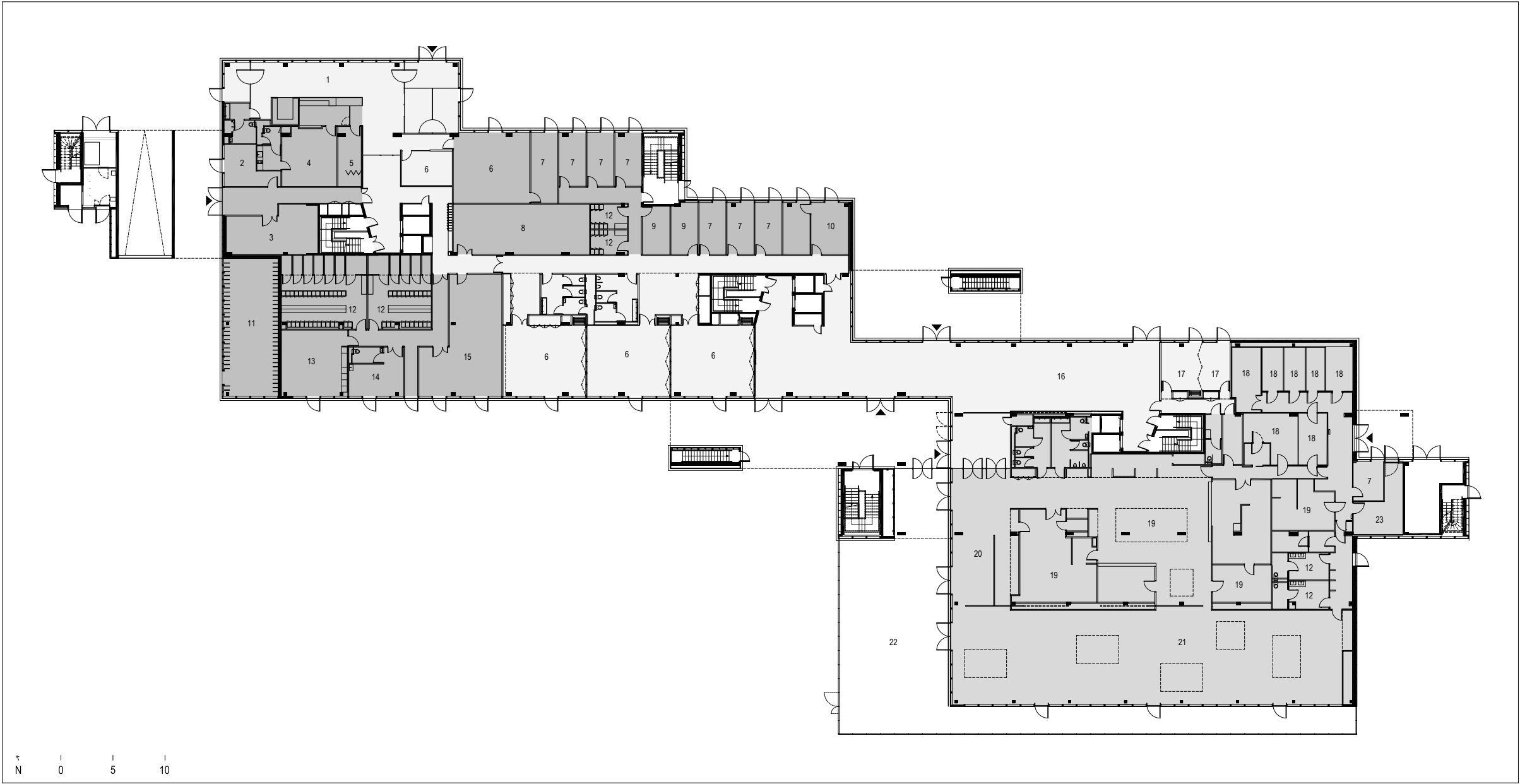
- A — régler / organiser
- B — décaler / orienter
- C — étirer / donner à voir
- D — positionner / contextualiser
- E — fractionner / unifier

STELIA Aerospace

B3R







plan RDC

espaces de représentation	restauration	services généraux et locaux sociaux	
1 — hall B	18 — stockage cuisine	2 — bureau	10 — conciergerie
6 — salle réunion	19 — cuisine	3 — local stockage	11 — local vélos
16 — hall A	20 — cafétéria	4 — PCS	12 — vestiaire
17 — salle VIP	21 — restaurant	5 — local rangement	13 — réfectoire
	22 — terrasse	7 — bureau	14 — infirmerie
	23 — local déchets	8 — atelier MG	15 — salle bien-être
		9 — local ménage	

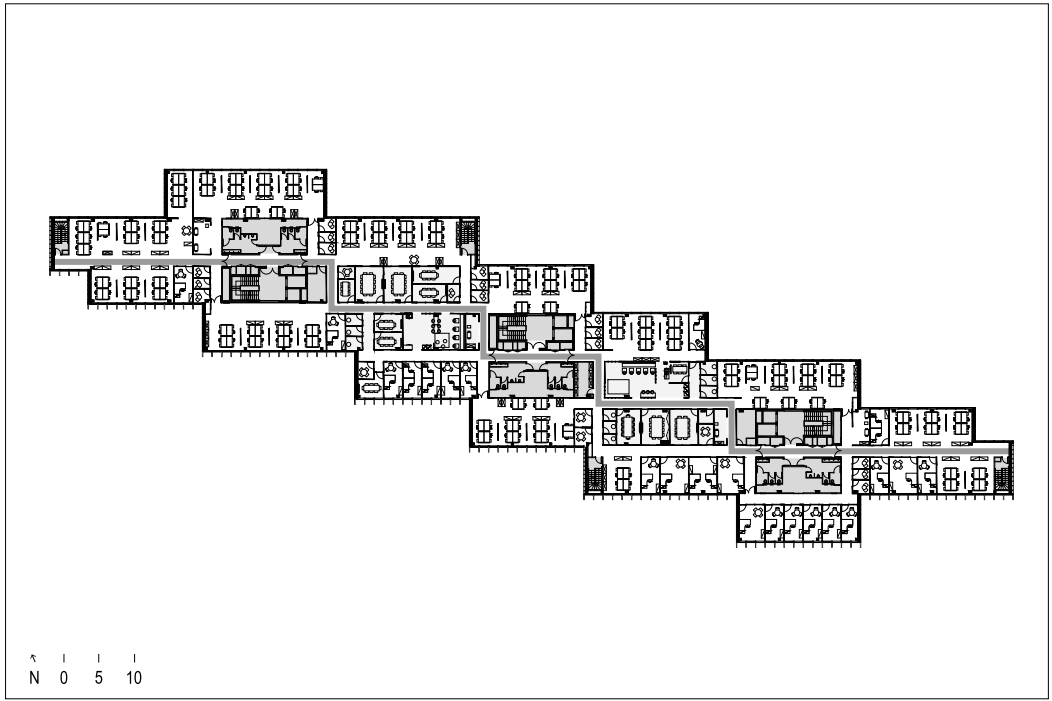




bureaux



STELIA Aerospace



plan étage courant

circulation principale

circulation verticale et locaux de service

espaces partagés



bureaux



STELIA Aerospace

B3R







STELIA Aerospace

ppa●architectures
20-22 rue du Fb. Bonnefoy
31500 Toulouse - Fr
+33 5 62 21 40 10
info@ppa-a.fr
www.ppa-a.fr