

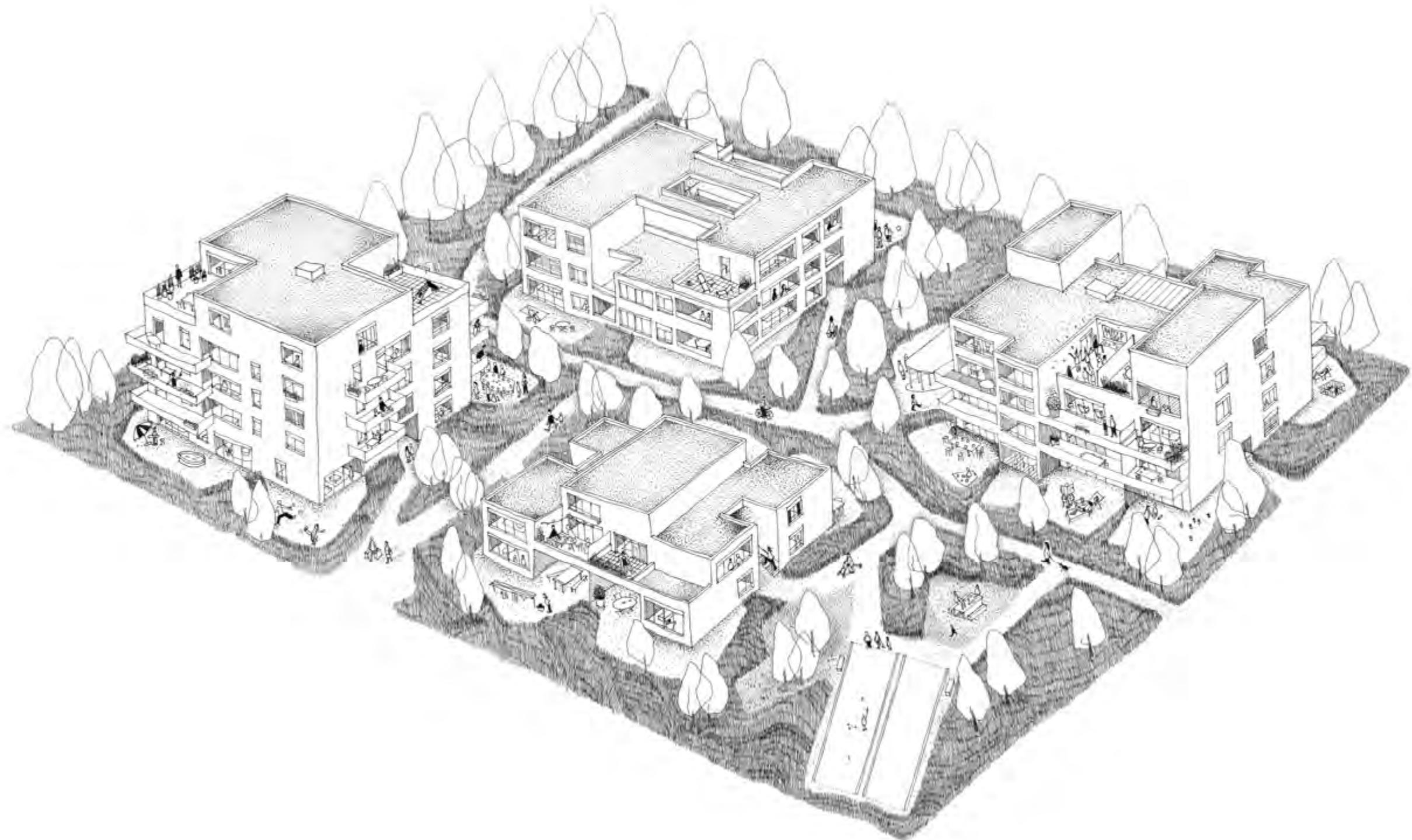


Green Park

projet	programme	Construction de 70 logements collectifs en accession à la propriété ZAC des Sècheries à Bègles - 89 places de stationnement (dans le parking silo assurant l'ensemble des stationnements de la ZAC)
lieu		77 avenue de Lattre de Tassigny 33130 Bègles - Fr
moa		Bouygues Immobilier
aménageur		Aquitanis (www.secherie-begles.fr)
opération		Green Park
surface (sp)		4.139 m ²
coût		5,00 M€
début études		coût de construction HT au m ² — 1 195 €
début travaux		octobre 2012
livraison		novembre 2014
		juin 2016

équipe

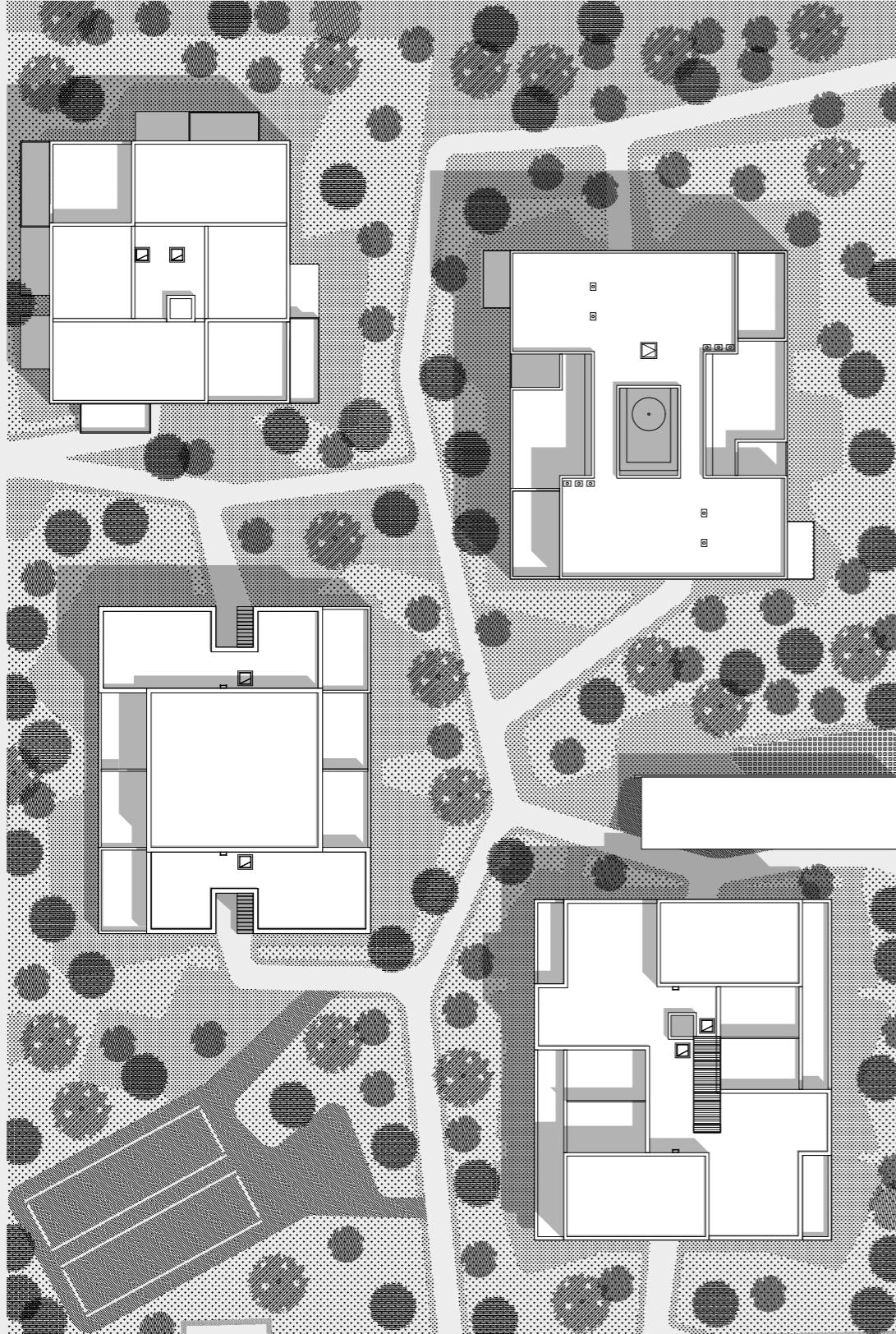
architectes	mandataire : ppa ● architectures directeur associé : Olivier Companyo collaborateurs : Clément Prévot, Clémence Durupt, Laure Alègre, Karim Chakor Alami associé : Fabre / de Marien architectes associés : Julie Fabre, Matthieu de Marien collaborateurs : Audrey Benais, Paul Durand
paysagiste	Sabine Haristoy
bet	économie de la construction : Execo fluides et thermique : Vivien vrd : Augié structure : Astree
intervenants	bureau de contrôle SPS : Socotec
fournisseurs	menuiseries extérieures : K.line protections solaires : Griesser
photographie	Philippe Ruault
illustration	Gabrielle Vinson
publications	Bègles, une ville en mutation Archibooks + Sautereau Editeur — octobre 2022 Benoît Hermet, Frédérique Renaudie webzine Landezine — novembre 2018 «Green Park Bègles» Exé — Décembre/Février 2017/2018 — n°30 Dossier Traits «Green Park» Sophie Trelcat



70 logements

Green Park

QSB



N 0 5 10 25

**relation à la ville
habiter le parc**

**habiter un immeuble
de maison**

**construire
+ grand / - cher**

Le projet de la ZAC des Sècheries s'inscrit dans les intentions urbaines de ce nouveau quartier de Bègles. Ces intentions s'identifient dans des objectifs divers, à la fois en rupture avec le tissu résidentiel et en continuité avec la pièce urbaine constituée par le parc de la mairie. Le projet attenant du parc de la mairie s'inscrit dans cette idée d'un parc habité « d'immeubles de maisons » en proposant des bâtiments autonomes disséminés dans un continuum arboré. Les bâtiments, au nombre de 4, ont une emprise au sol réduite et des gabarits variés. L'échelle des bâtiments obtenue voisine donc avec celle d'immeubles collectifs de très petite taille ou de grosses bâties individuelles.

Le projet a pour objectif d'offrir un maximum de caractère individuel tout en préservant l'unité par des échelles de bâtiment raisonnables ($R+4/R+2$). Il s'agissait donc de graduer le passage du temps du collectif à celui de l'individuel. Afin de proposer des solutions spécifiques aux besoins variés des différentes typologies, la ventilation s'organise par plot (deux plots T2, un plot T3, un plot T4). Cette répartition permet de concevoir des morphologies de plot adaptées et efficaces constructivement qui proposent une variété de dispositions d'accès au logement (patio intérieur, cage d'escalier compacte, escalier extérieur, patio extérieur), ainsi que de multiple types d'espaces privatifs extérieurs.

Sur les grandes typologies, le projet prend en considération la nécessité d'adaptation d'un logement à l'agrandissement d'une famille par la mutation d'un espace du logement. Sur les petites typologies, il est nécessaire de trouver des espaces de stockage type cellier ainsi que plus ponctuellement un espace supplémentaire permettant d'assumer des nouveaux usages — proposition d'un espace collectif multifonctionnel. Compte tenu de la difficulté financière à acquérir plus de surface nous avons considéré qu'un moyen d'agrandir la perception d'un logement passe par sa capacité à s'ouvrir sur l'extérieur. Par conséquent l'ensemble des logements dispose dans la pièce principale d'une large ouverture qui offre un généreux cadrage sur le parc (4m x 1,5m).

L'architecture des bâtiments est géométriquement simple, blanche, percée de grandes baies. Cette apparente neutralité se prête à un enrichissement mutuel entre les bâtiments appropriés par leurs habitants et le parc les entourant.



Le projet a pour objectif d'offrir un maximum de caractère individuel tout en préservant l'unité par des échelles de bâtiment raisonnables.

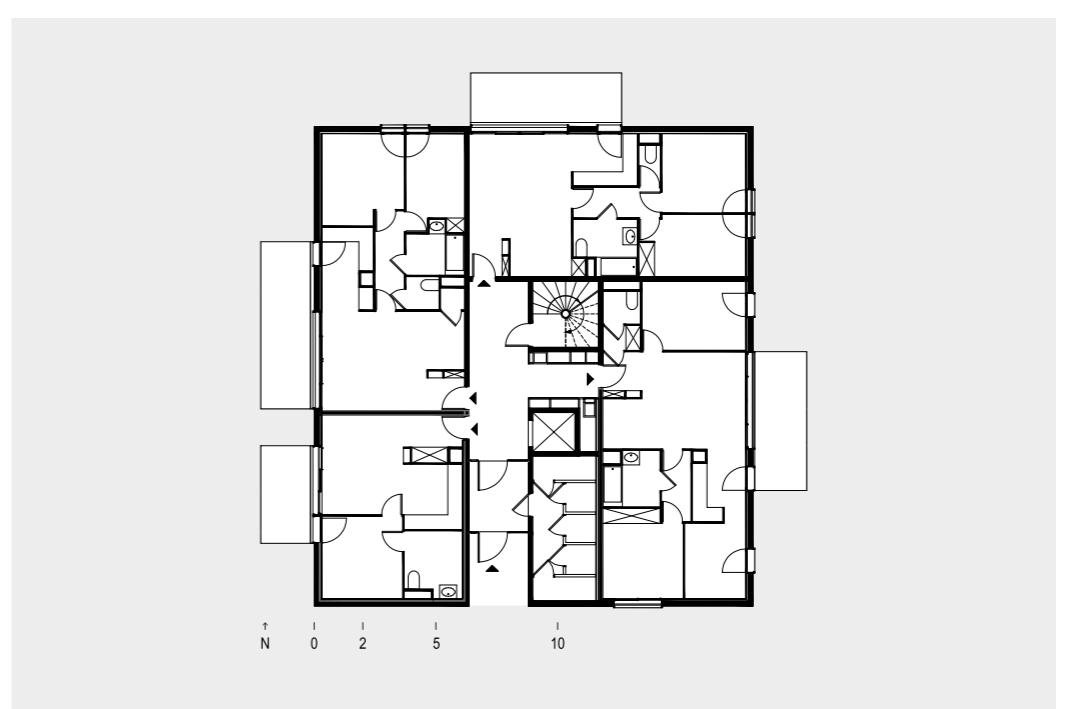
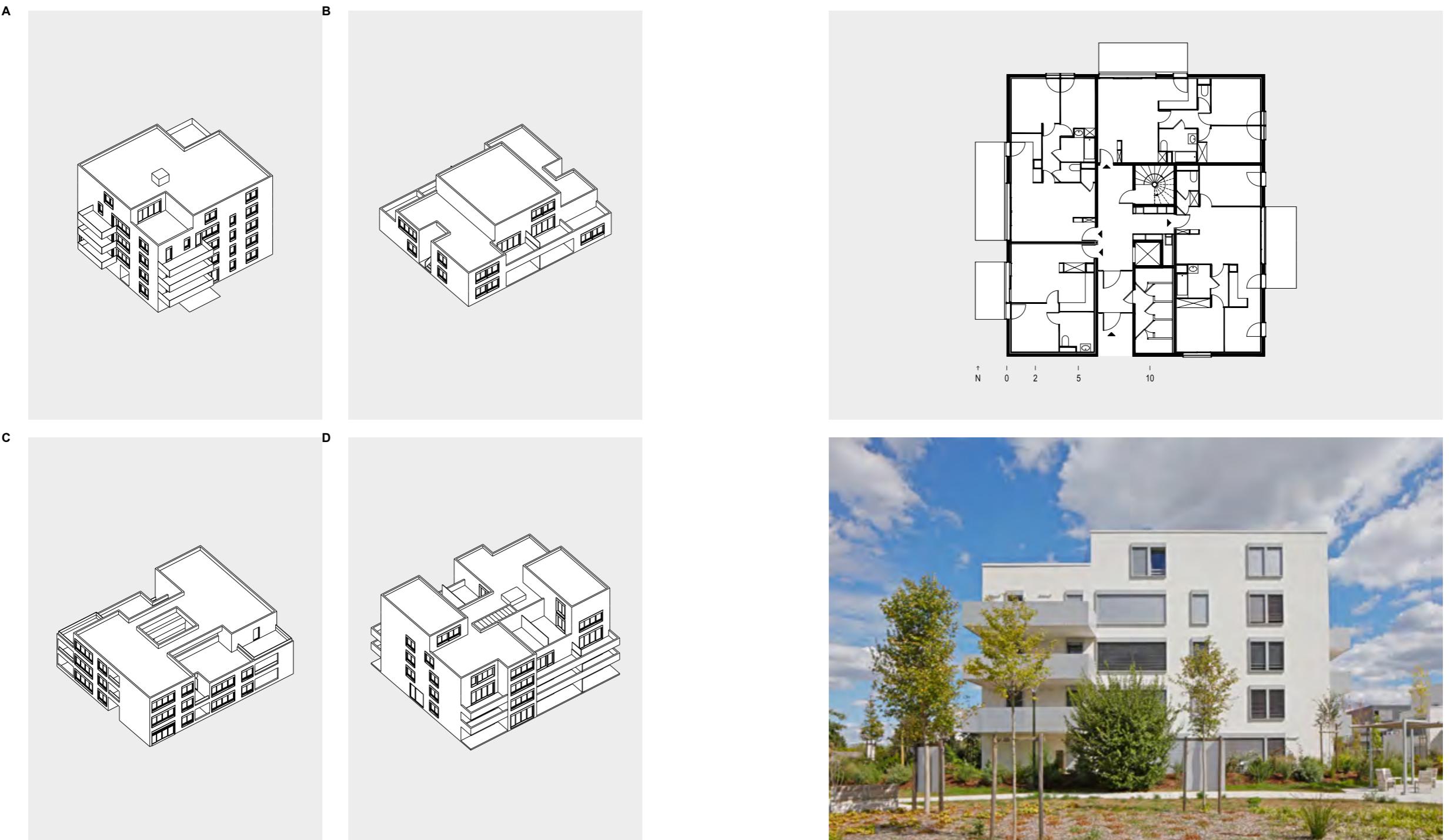


70 logements

Green Park

QSB



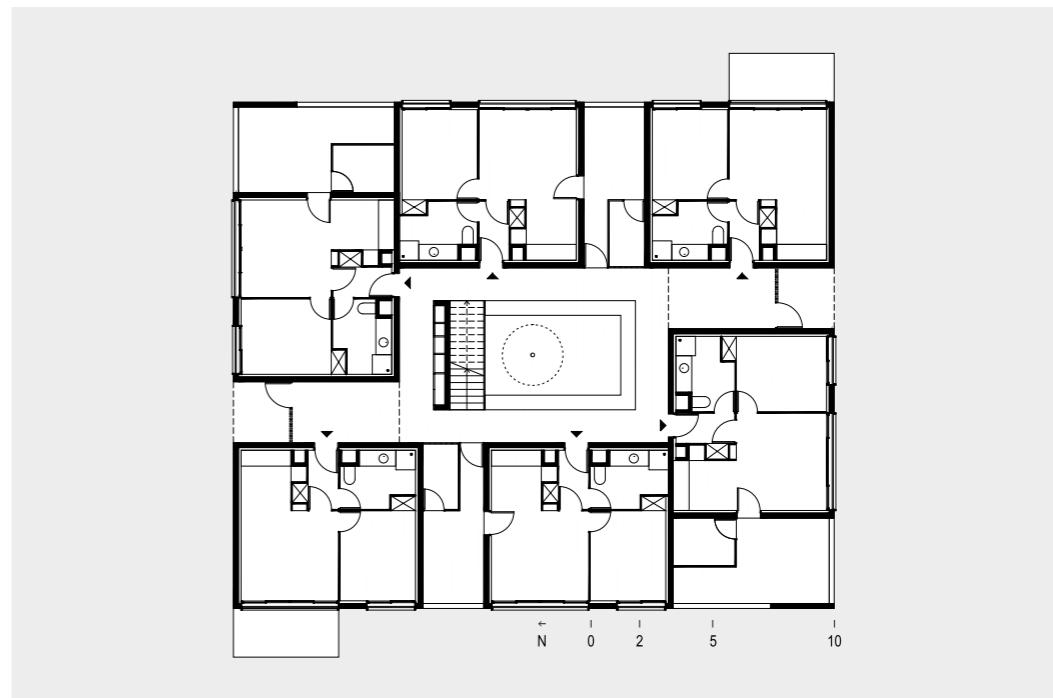
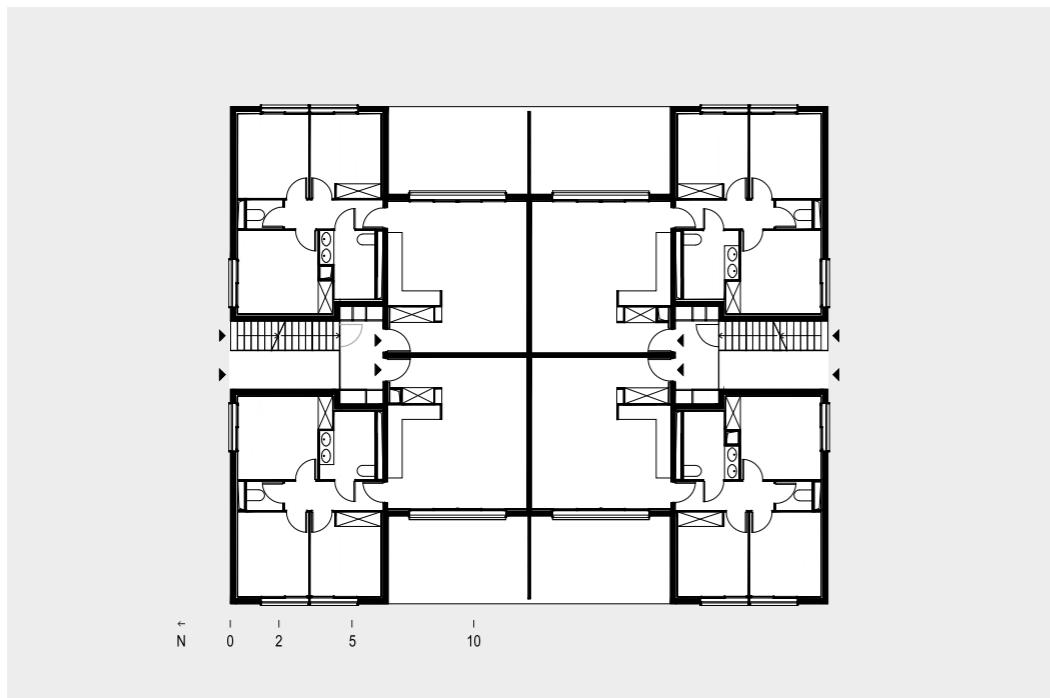


plot A T2 - T3

70 logements

Green Park

QSB



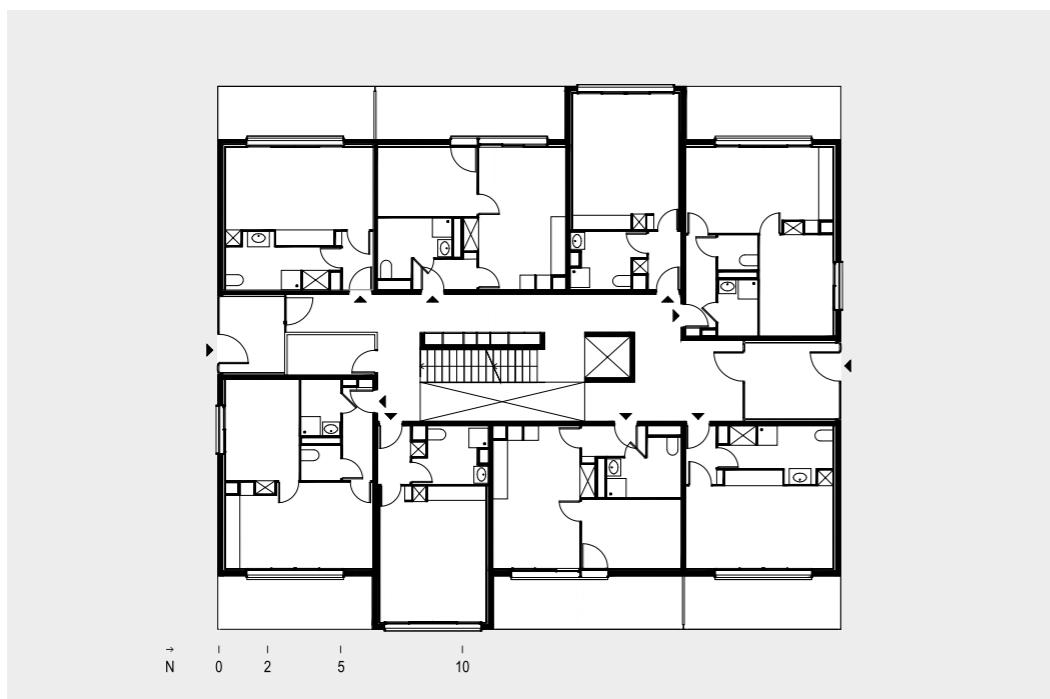
plot B T4 - T5

70 logements

plot C T1-T2

Green Park

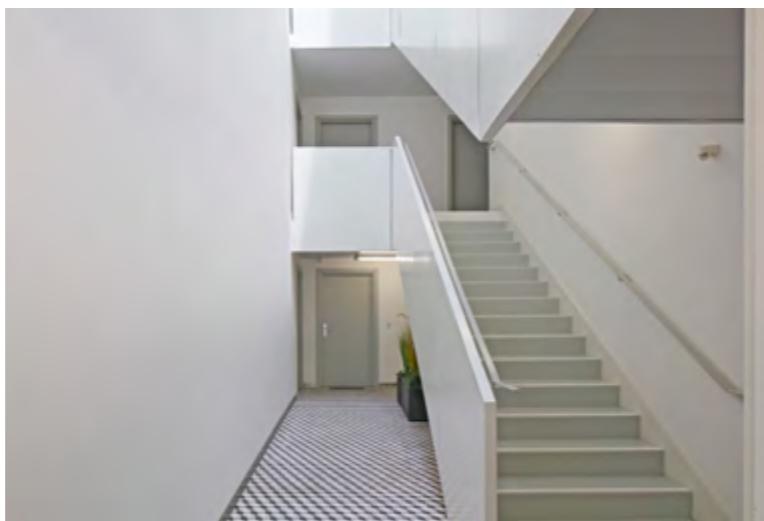
QSB



plot D T1-T2

70 logements

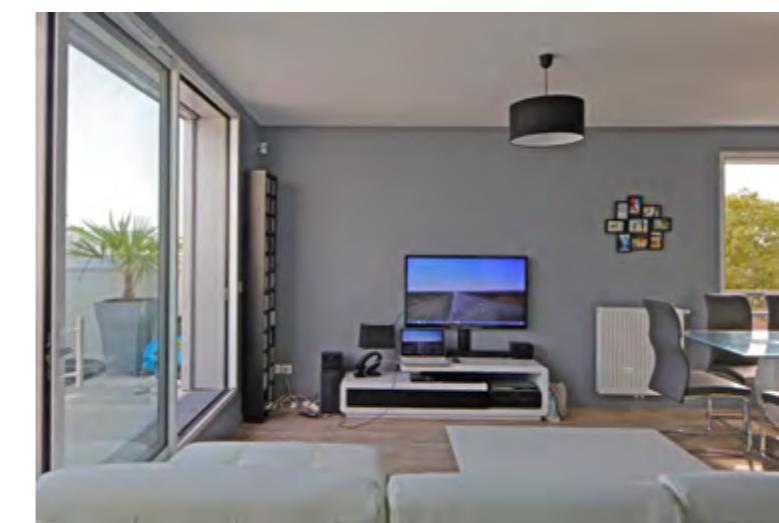




70 logements

Green Park

QSB



Green Park

QSB



Green Park

ppa●architectures
20-22 rue du Fb. Bonnefoy
31500 Toulouse - Fr
+33 5 62 21 40 10
info@ppa-a.fr
www.ppa-a.fr